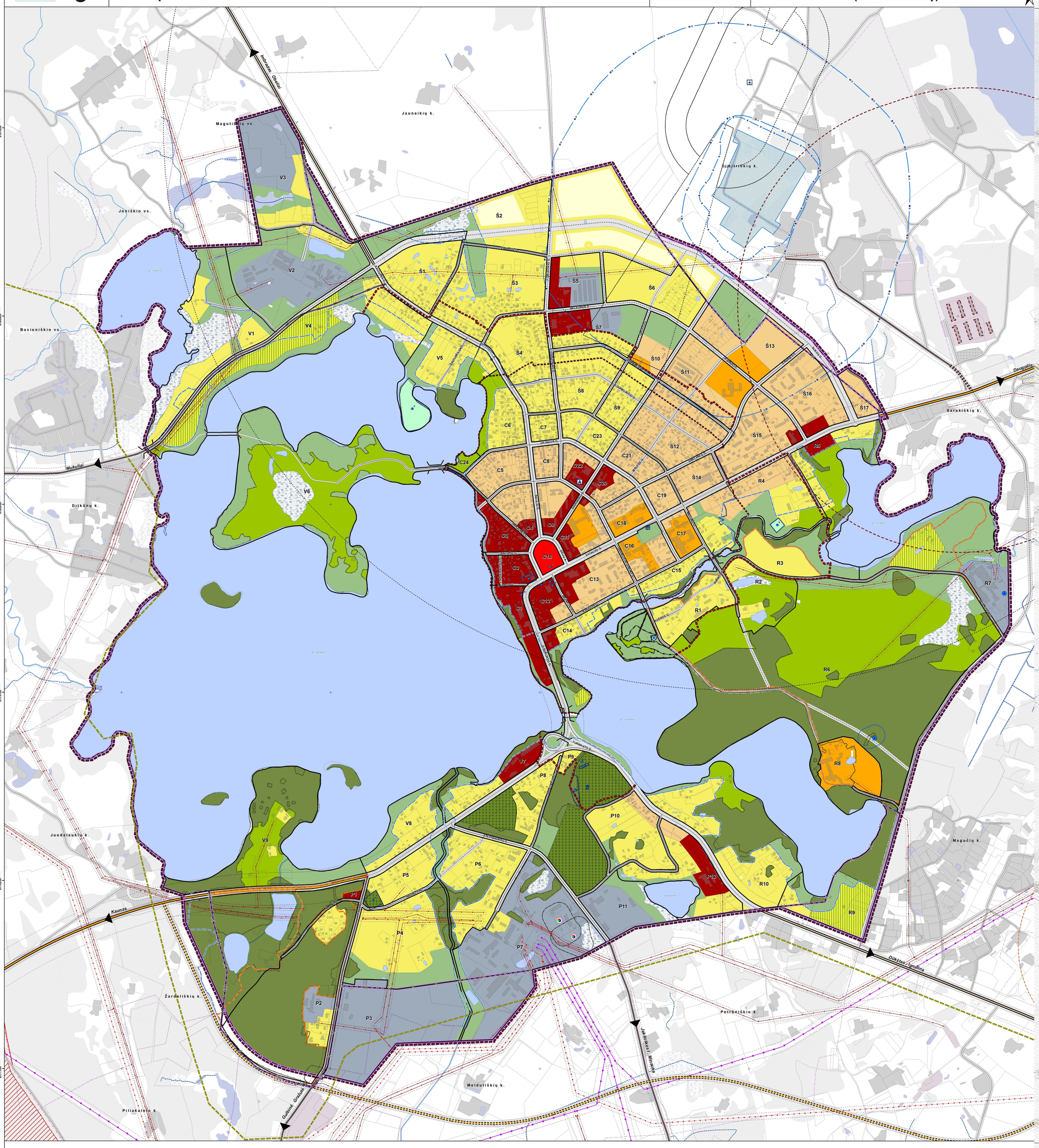
ZARASŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS

SPRENDINIAI

PAGRINDINIS (REGLAMENTŲ) BRĖŽINYS



ZARASŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO REGLAMENTŲ LENTELĖ

Teritorijos naudojimo tipas (funkcinė zona)	Žymėjimas	Vyraujantys teritorijos požymiai	Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Didžiausi užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio reglamentai (naujai statybai) nagrinėjamuose rajonuose: Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas skliype UImax	Didžiausias leistinas tankis UTmax (%)	Didžiausias pastatų aukštis hmax (negaloja technologiniams įrenginiams bažnyčioms), m	Urbanistinės struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės ir svarbiausiųjų režimų indeksai (nagrinėjamų rajonų Nr.): Modernizavimas	Konversija	Nauja plėtra
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS: Saugomose teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja galiojantys teisės aktai, specialieji ir detaliejį planai ar specialieji reglamentai									
Teritorijos, tinkamos gyventi:									
Miesto centrų ir pocentrio teritorijos		Mišrios didelio užstatymo intensyvumo bendramiestinės reikšmės teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomenine veikla ir galima gyvenamąja statyba. Šiose teritorijose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei.	*Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);* - Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.*	≤ 1,0 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,8 (negyvenamosioms paskirtims).	≤50 – (gyvenamajai paskirčiai); ≤80 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤ 29 m - Š5; Š16; ≤19 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.	C1 - 1; 7;12 C2 - 1; 7;12 C3 - 1; 7;12 C4 - 1;12;13 C9 - 1;12;13 C11 - 1;12;13 C12 - 1;12;13 C20 - 1;12;13 C22 - 1;12;13	Š5 – 2; 4; 9 P12 – 2; 5 V7 – 2; 3; 5; 7;11	R5 – 3; 5; 7; 11 P1 – 3; 5; 7
Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos		Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, skirtos visuomenės poreikams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (švietimas, sveikatos apsauga, maldos namai ir pan., ir galima gyvenamąja statyba).	*Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);* - Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.* - Miškų ūkio paskirties.	≤ 0,8 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).	≤40 – (gyvenamajai paskirčiai); ≤60 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤19 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.	C16 – 1; 6;13 C17 – 1; 6;13 C18 – 1; 6;13 R8 – 3; 5; 7; 11		
Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Daugiabučių ir vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiamais socialinės, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais.	*Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);* - Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.*	≤ 0,8 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).	≤40 – (gyvenamajai paskirčiai); ≤60 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤19 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.	C5 - 1;13 C8 - 1;13 C13 - 1;12;13 C19 - 1;13 C21 - 1;13 Š12 - 1;13 Š14 - 1;13 Š15 - 1; 9 Š16 - 4; 9 R4 - 1; 3; 5; 7;11;13	Š11 - 2; 9	Š10 - 5; 9 ; 10 Š13 - 5; 6; 9 Š17 - 7
Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos		Vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiamais socialinės, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais.	*Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);* - Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.* - Miškų ūkio paskirties.	≤ 0,4 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).	≤30 – (gyvenamajai paskirčiai); ≤50 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤12 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.	C6 - 1; 3; 5; 7;11; 13 C7 - 1; 10;13 C14 - 1; 3; 5; 7;11;12;13 C15 - 1; 3; 5; 7;11;13 C23 - 1; 10;13 Š1 Š4 - 1; 10;13 Š8 - 1; 10;13 Š9 - 1; 10;13 R1 - 3; 5; 7; 11 R3 - 3; 5; 7; 11 R10 - 3; 5; 7;11;14 P5 - 3; 5; 7 P6 - 3; 5; 7 P9 - 3 P9 - 1; 3; 5 P10 - 3; 5; 7 V1 - 5; 7; 8 V5 - 1; 3; 5; 7; 11 V8 - 3; 5; 7	Š2 - 7; 9 Š3 - 7 Š6 - 9; 10 P4 - 3; 5; 7	
Rekreacinės teritorijos su galimu būstu		Mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių paslaugų ir kompleksų teritorijos (turizmo, sporto, pramogų, prekybos, reabilitacijos ir pan.) su galimu būstu.	- Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos; Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.* - Miškų ūkio paskirties.	≤ 0,4 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 0,8 (negyvenamosioms paskirtims).	≤20 – (gyvenamajai paskirčiai); ≤40 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤12 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.	V4 - 5; 7; 8; 11		R9 - 3; 5; 7; 11
Teritorijos, netinkamos gyventi:									
Rekreacinės teritorijos		Labai mažo užstatymo intensyvumo rekreacinių paslaugų ir kompleksų teritorijos (turizmo, sporto, pramogų, prekybos, reabilitacijos ir pan.) be gyvenamosios statybos	- Kitos paskirties: *Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Rekreacinės teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.* - Miškų ūkio paskirties.	≤ 0,2	≤20 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤12 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose; Inžinerinių statinių aukštis neribojamas.	R2 - 3; 5; 6; 7 V9 - 3; 5; 6; 7 ; 11		R6 - 3; 5; 6; 7; 11 V6 - 3; 7; 11 C24 - 1; 4; 7;14;15
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos		Didelio užstatymo intensyvumo teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos ir inžinerinės infrastruktūros objektai. Galima prekybos bei aptarnavimo veikla. Šiose teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai. Būtina užtikrinti, kad įmonių, įsikursiančių šiuose teritorių tipuose, sanitarinės apsaugos zonos neperžengtų teritorijos tipo ribų.	- Kitos paskirties: *Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.* - Miškų ūkio paskirties.	≤ 1,8	≤80 – (negyvenamosioms paskirtims).	≤20 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose teritorijose.	R7 - 2; 5; 7; 11 P2 - 2; 3; 5; 7 P7 - 2; 3; 5; 7; 8 P11 - 2; 5 V2 - 2; 5 V3 - 2; 5; 7	Š7 - 2; 5; 9; 10	P3 - 2; 5; 7; 8
Inžinerinės infrastruktūros teritorijos		Transporto ir inžinerinės infrastruktūros koridoriai.	- Kitos paskirties: *Komercinės paskirties objektų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorijos.*	Nenustatoma		Nenustatoma			
NEUŽSTATYTOS IR NEUŽSTATOMOS TERITORIJOS: Nauja statyba galima įstatymais nustatyta tvarka tik esamose namų valdose ir konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju (nesukeliant naujų neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei). Esamos namų valdos gali būti skaidomos, bet ne daugiau, kaip į 3 namų valdas. Jose maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas 0,2; maksimalus sklypo užstatymo plotas 200 m².									
Urbanizuotų teritorijų viešos erdvės		Aikštės	- Kitos paskirties: *Bendro naudojimo teritorijos (urbanizuotų teritorijų viešos erdvės);*	0	0	0	C10 -1		
Atskiriejį želdynai		Dideliam lankytojų kiekiui įrengiami želdynai (parkai, skverai, žaliosios jungtys).	- Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos (tik esamuose sklypuose); Inžinerinės infrastruktūros teritorijos; Bendro naudojimo teritorijos; Atskiriųjų želdynų teritorijos.* - Miškų ūkio paskirties.	≤ 0,4 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).	0	≤12 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose užstatomose teritorijose Inžinerinių statinių aukštis neribojamas			
Rekreaciniai miškai			- Miškų ūkio paskirties. - Kitos paskirties: *Gyvenamosios teritorijos (tik esamuose sklypuose); Rekreacinės teritorijos (tik esamuose sklypuose); Atskiriųjų želdynų teritorijos; Inžinerinės infrastruktūros teritorija.*	≤ 0,4 (gyvenamajai paskirčiai); ≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).	0	≤12 m – visose teritorijos naudojimo tipui priskirtose užstatomose teritorijose Inžinerinių statinių aukštis neribojamas			V9 -3;7;11;14.
Kapinės									
Vandenys		Upės, ežerai ir kiti atviri vandens telkiniai (esami ir planuojami)							

Nagrinėjamų rajonų svarbiausiųjų režimų sąrašas:

1. Įvertinti kultūros paveldo objektų specialiuosius reikalavimus.
2. Verslo, gamybos, pramonės ir sandėliavimo, infrastruktūros teritorijose bet kokia esama ar planuojama ūkinė veikla privalo atitikti higienos normų reikalavimus ir neturi daryti neigiamo poveikio greta esančiai gyvenamajai aplinkai ir žmonių sveikatai.
3. Nagrinėjamuose rajonuose, kuriuose yra miškų ūkio paskirties žemė, turi būti vadovaujamasi miškų įstatymo reikalavimais.
4. Atskiruose Nagrinėjamų rajonų fragmentuose (iki 20% teritorijos) galimi urbanistiniai akcentai-orientyrai, aukštesni nei nurodytas teritorijos tipo hmax. Jų vietas ir gabaritus būtina nustatyti ir pagrįsti išnagrinėjus ir įvertinus projektavimo sąlygose nurodytų Nagrinėjamų rajonų užstatymo esmines urbanistines charakteristikas.
5. Pažymėtose atskiriųjų želdynų teritorijose, kol neįrengtas želdynas, galima žemės ūkio paskirtis.
6. Rekreacinėse teritorijose ir specializuotose viešojo prioriteto objektų teritorijose gyvenamoji paskirtis galima tik esamuose gyvenamosios paskirties sklypuose.
7. Įvertinti esamas gamtinio karkaso teritorijas.
8. Įvertinti aukštos įtampos elektros oro linių apsaugos zonas.
9. Įvertinti vandenvietės sanitarinės apsaugos zonos reikalavimus.
10. Įvertinti aerodromo apsaugos zonos reikalavimus.
11. Galima trumpalaikio poilsio infrastruktūra, pagrindiniai miesto paplūdimiai.
12. BP sprendiniuose nurodytuose miesto centrų ir pocentrių teritorijose pastatų aukštingumas turi neviršyti istoriniu senųjų pastatų aukštingumo.
13. BP sprendiniuose nurodytuose kituose teritorijų naudojimo tipuose (funkcinėse zonose), išskyrus miesto centrų ir pocentrių teritorijose, pastatų aukštis neturi disonuoti istorinėje aplinkoje.Svarbiausieji režimai nurodo specifinius Nagrinėjamų rajonų bruožus ir įpareigoja juos įvertinti kito lygmens teritorijų planavimo dokumentais.
14. Galima įgalaikio poilsio infrastruktūra.
15. Koreguojamoje teritorijoje Nr. 1 užstatymo rodikliai gali būti optimizuojami įvertinant teritorijos kraštovaizdinę vertę ir gamtinę aplinką; maksimalus užstatymo aukščio rodiklis mažinamas, o užstatymo intensyvumo rodiklis gali būti didinamas parengus projektinius siūlymus.

Bendrojo plano tekstiniai reglamentai:

I. Brėžiniai parengti ir vertinami nurodytuose masteliuose ir į tikslesnius mastelius netransformuojami. T.y., sprendinių, pateiktų mastelyje M 1:5000 negalima tiesmukiškai perkelti į tikslesnį, pavyzdžiui į M 1:500, masteį. Bendrojo plano brėžiniuose pavaizduotos apibendrintos teritorijos, nesusietos su konkrečiomis sklypų ribomis. Bendrojo plano sprendiniai - teritorijų naudojimo tipų ribos, susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros trasos ir gabaritai turi būti tikslinami pagal specifinius teritorijų požymius rengiant kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus arba techninius projektus.
II. Brėžiniuose teritorijos naudojimo tipais pažymėtos apibendrintos teritorijos, didesnės nei 0,25 ha. Kitos (mažesnės) teritorijos nepažymėtos, net jeigu jose ir yra teisiškai įregistruoti kito paskirties sklypai, kuriuose veikla galima pagal tų sklypų esamą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir nustatytą naudojimo būdą bei pobūdį. Sklypams kuriems nenustatytas naudojimo būdas pastarasis nustatomas pagal Bendrojo plano reglamentus. Bendrojo plano Pagrindiniame brėžinyje nepažymėtoms mažesnėms nei 0,25 ha teritorijoms užstatymo ir teritorijų naudojimo reglamentai nustatomi vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymu.
III. Bendrasis planas nepanaikina galiojančių specialiųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių. Rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus privaloma vadovautis Bendrojo plano sprendiniais. Bendrasis planas taip pat nepanaikina žemės nuosavybės dokumentuose nurodytų žemės naudojimo būdų ir pobūdžių (rengiant naujus teritorijų planavimo dokumentus tokiems sklypams, gali būti nustatoma veikla pagal Bendrojo plano reglamentus arba paliekama veikla pagal nustatytąją žemės nuosavybės dokumentuose).
IV. Suplanuotoje teritorijoje gali būti numatomi visi socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros objektai, kokybiškai kuriantys nesuformuotą viešam interesui naudingą socialinės, inžinerinės, susisiekimo infrastruktūros tinklą (nors jie ir nėra pažymėti brėžiniuose), esant aiškiai deklaruotam viešam interesui ir įvertinus galimą poveikį aplinkos kokybei, jeigu tai neprieštarauja galiojantiems teisės aktams bei pritarus savivaldybės tarybai. Tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.
V. Neužstatytose ir neužstatomose teritorijose nauja statyba įstatymais nustatyta tvarka tik esamuose sklypuose ir konversijos iš taršios veiklos srities į netaršią atveju (nesukeliant neigiamų pasekmių gyvenimo ir aplinkos kokybei). Esamos namų valdos, kurios registruotos nekilnojamojo turto registre Bendrojo plano patvirtinimo dieną, gali būti skaidomos tik vienu kartu ir ne daugiau, kaip į tris namų valdas.Tai gali būti atliekama neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.
VI. Kultūros paveldo objektų teritorijose ir jų apsaugos zonose planuojama veikla reglamentuojama kultūros paveldo specialiaisiais planais, reglamentais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Kultūros paveldo objektų žemės sklypai yra konservacinės paskirties (LR Žemės ūkio ministro ir LR aplinkos ministro 2008-01-08 įsakymas Nr. 3D-12/D1-8 „Pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų ir žemės naudojimo pobūdžių, įrašytų nekilnojamojo turto kadastre, pertvarkymo taisyklės").
VII. Nustatyti didžiausi užstatymo intensyvumo (UImax), užstatymo tankio (UTmax) ir pastatų aukščio (hmax) reglamentai Bendrojo plano Reglamentų lentelėje nurodyti atskiram konkrečiam sklypui.
VIII. Nagrinėjamų rajonų dydis nurodo teritoriją, kurią būtina išnagrinėti rengiant šių teritorijų plėtros urbanistinius pasiūlymus arba kitos rūšies teritorijų planavimo dokumentus (jeigu veiklos ir teritorijos specifika nereikalauja nagrinėti didesnę ar mažesnę teritoriją). Šiuose planuose turi būti nustatyta detali teritorijos sandara (sklypai, sklypų grupės), tikslūs privalomieji teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai. Išduodant sąlygas kito lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimui, savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į konkrečią urbanistinę situaciją, įvertindamas parengtų teritorijų planavimo dokumentus ir išbaigtų struktūrų apimtį, gali koreguoti privalomų Nagrinėjamų rajonų ribas, nurodydamas tai teritorijų planavimo dokumentų planavimo darbų programoje, rengimo sąlygose.
IX. Numatant maksimalų pastatų aukštį būtina įvertinti Civilinės aviacijos administracijos nustatytus aerodromo lektvų kilimo tako kliūtis ribojančių paviršių plokštumų ribas. Keičiant aerodromo lektvų kilimo tako kliūtis ribojančių paviršių plokštumų ribas galimas aukščio reglamentų tikslinimas be Bendrojo plano keitimo procedūros.
X. Nekilnojamojo turto savininkams, kurių turto esama naudojimo paskirtis, būdas ir pobūdis prieštarauja Bendrojo plano sprendiniams, paliekama tesė naudotis nekilnojamu turtu be apribojimų, kaip jis buvo naudojamas iki sprendinių patvirtinimo datos, nekeičiant jo pagrindinės Žemės naudojimo paskirties, būdo ir pobūdžio. Keičiant minėtų sklypų Žemės naudojimo paskirtį ir naudojimo būdą pastarieji keičiami, tikslinami ir papildomi vadovaujantis Bendrojo plano sprendiniais.
XI. Sanitarinės apsaugos zonos gali būti nustatomos ar keičiamos kitais teritorijų planavimo dokumentais neinicijuojant Bendrojo plano keitimo procedūros.
XII. Bendrojo plano sprendiniuose siūlomos preliminarios Zarasų miesto administracinės ribos. Zarasų miesto administracinių ribų keitimas atliekamas vadovaujantis Administracinių vienetų ir gyvenamųjų vietovių teritorijų ribų nustatymo ar keitimo planų rengimo tvarkos aprašu, patvirtintu LR Vidaus reikalų ministerijos 2010 m. vasario 9 d. įsakymu nr. 1V-80 ir vėlesniais paketimais.
XIII. Vadovaujantis Zarasų rajono savivaldybės 2017-12-22 tarybos sprendimu Nr. T-215 Zarasų miesto istorinės dalies (unikalus kultūros vertybių registro kodas 17126) nekilnojamo kultūros paveldo specialusis planas pripažintas Zarasų miesto bendrojo plano sudedamąja dalimi.

NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ EKSPLIKACIJA

Objekto Nr. brėžinyje	Unikalus objekto kodas	Objekto pavadinimas
		VIETOVĖS
1V	17126	Zarasų miesto istorinė dalis
		PAVIENIAI OBJEKTAI
1	16704	D. Bukanto kapas
2	38686	Pirmojo pasaulinio karo Vokietijos ir Rusijos imperijų karių kapai
3	20584	Zarasų m. žydų senosios kapinės
4	38290	Zarasų žydų senosios kapinės, vad. Naujosiomis
5	21530	Zarasų m. sentikių senosios kapinės
6	17066	Lietuvos karių ir Sovietų Sąjungos teroro aukų kapai
7	10597	Namas
8	16929	Paminklas
9	11368	Antrojo pasaulinio karo Sovietų Sąjungos karių palaidojimo vieta
10	2633	Ornamentuotas kryžius
11	20590	Dominyko Bukonto paminklas
12	2634	Kryžius su Nukryžiuotojo sk. ir horeljefinėmis figūromis
13	2636	Stogastulpis
14	2631	Ornamentuotas kryžius
15	2635	Stogastulpis su Rūpintojėlio skulptūra
16	2642	Koplytėlė su Jėzaus Nazariečio ir Marijos skulptūromis
17	2630	Ornamentuotas kryžius su nukryžiuotojo skulptūra

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

RIBOS

- Miesto riba / Kurortinės teritorijos riba
- Siūloma naikinti miesto riba / Siūloma naikinti kurortinės teritorijos riba
- Siūloma miesto riba
- Siūloma kurortinės teritorijos riba
- Pasienio ruožo riba
- Valstybinės reikšmės miškų riba
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objekto ar vietovės riba
- Apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozonio riba
- Saugomos teritorijos riba
- Buvusių apsaugai svarbios teritorijos
- P4 Reglamentuojamų (konsoliduojamų) rajonų ribos ir unikalūs numeriai
- Esamų sklypų ribos

GAMTINIO KARKASO TERITORIJŲ RIBOS

- Vietinės reikšmės geosistemų vidinio stabilizavimo arealas
- Vietinės reikšmės migracinis koridorius

POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS

- 1-oji juosta - griežto režimo apsaugos
- 2- oji juosta - mikrobiologinės taršos apribojimo
- 3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo (3a sektorius)
- 3-ioji juosta - cheminės taršos apribojimo (3b sektorius)
- 50 m taršos apribojimo juosta

TERITORIJŲ NAUDOJIMO TIPAI

- Miesto centro ir pocentrių teritorijos
- Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamos teritorijos
- Gyvenamos teritorijos rezervas
- Gamybos, pramonės, sandėliavimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
- Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros objektų teritorijos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo teritorijos
- Rekreacinės teritorijos
- Urbanizuotų teritorijų viešos erdvės
- Rekreacinės teritorijos su galimu būstu
- Atskiriej želdynai
- Miškai
- Kapinių teritorija

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ TELKINIAI

- Neeksploatuojamų naudingųjų iškasenų telkinys

NAUDINGŲJŲ IŠKASENŲ RŪŠIS

S Smėlis

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI - VIETOVĖS, PAVIENIAI OBJEKTAI IR APSAUGOS ZONOS

- 1 Pavienis kultūros paveldo objektas ir jo eksplikacijos numeris
- 1 Vietovės kultūros paveldo objektas ir jo eksplikacijos numeris
- Kultūros paveldo objekto teritorija
- Kultūros paveldo objekto apsaugos zona

KITI ŽYMĖJIMAI

- A Autobusų stotis
- Aerodromas
- Aerodromo apsaugos zonos
- Vandenvietė
- Stambiagabaričių, pavojingų atliekų, žalųjų atliekų surinkimo aikštelė
- Esama elektros skirstomųjų tinklų 10 kV oro linija
- Esama elektros skirstomųjų tinklų 35 kV oro linija
- Esama elektros perdavimo 110 kV oro linija
- Elektros oro linijų apsaugos zonos ribos
- Numatoma magistralinio dujotiekio apsaugos zona (po 25 m į abi puses nuo vamzdyno ašies), bei 25 m atstumas aplink teritoriją, kuriose yra magistralinio dujotiekio įrenginiai ar statiniai, aptvėrimą
- Numatoma magistralinio dujotiekio 1-os vietovės klasės teritorija (šiilgai magistralinio dujotiekio vamzdyno trasos esanti žemės juosta, kurios ribos po 200 m į abi puses nuo vamzdyno ašies ir 200 m atstumu nuo kraštinių ję taškų)
- Buitinių nuotekų valymo įrenginių teritorija
- Stambiagabaričių, pavojingų atliekų, žalųjų atliekų sanitarinė apsaugos zona
- Pastatuose, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, sanitarinė apsaugos zona
- Magistralinės reikšmės kelias
- Planuojamas magistralinės reikšmės kelias
- Krašto reikšmės kelias
- Planuojamas krašto reikšmės kelias
- Rajoninės reikšmės kelias
- Perspektyvoje naikinamas rajoninės reikšmės kelias
- Miesto struktūrinės gatvės
- Numatomos gatvės
- Kelio apsaugos zona
- Vandenys
- Upės
- Kanalai
- Grioviai
- Esamas tiltas/Viadukas
- Statiniai
- Naikinama valstybinės reikšmės miškų riba

Duomenų šaltiniai:
1. M 1:10000 georeferencinių erdvinių duomenų rinkinys GRPK © Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM, 2020.
2. LR miškų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė miškų tarnyba, 2019.
3. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos informacinė sistema GEOLIS, 2019; Žemės gelmių registras, 2019.
4. LR saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenys © Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos, 2019.
5. Kultūros vertybių registras, 2019.
6. LR upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK), 2019.
7. Zarasų rajono savivaldybė, 2019.

URBANISTIKA				ZARASŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS
ATP1682	Vyr.Arch.	A. Kažienė	2020	SPRENDINIAI
ATP1682	PV	A. Kažienė	2020	PAGRINDINIS (REGLAMENTŲ) BRĖŽINYS
ATP1682	Arch.	A. Kažienė	2020	M 1:5000
786	PDV	D. Bagdonaitė	2020	
252	PDV	A. Gučas	2020	
	GIS PDV	A. Anikėnienė	2020	
BP	ORGANIZATORIUS: ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA			Lapas 1