

Projektavimo  
stadija

**PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Projekto  
pavadinimas

**GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS  
PROJEKTAS**

Statinių kategorija

**NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis

**NAUJA STATYBA**

Užsakovas

**ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ**

Projektuotojas



Projekto  
numeris/parengim  
o metai


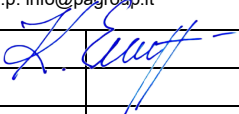
**296/2024**

| Pareigos                | Vardas, pavardė, atestato Nr.                    | Parašas |
|-------------------------|--|---------|
| PROJEKTO VADOVAS        | <b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b><br>Atestato Nr. A 1924 |         |
| PROJEKTO DALIES VADOVAS | <b>ERIKAS KLINAVIČIUS</b><br>Atestato Nr. A 1924 |         |

Projektas: GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS  
296-TP-BD-AR

**Statinio pavadinimas:**  
Trijų ir daugiau butų namas  
**Statinio adresas:**  
Taikos g. 12 Zarasai  
**Statinio kategorija**  
Neypatingasis statinys  
**Statybos rūšis:**  
Nauja statyba  
**Statinio paskirtis**  
Gyvenama (trijų ir daugiau butų)  
**Statytojas:**  
Zarasų rajono savivaldybė  
**Techninio projekto rengėjas:**  
UAB „PA Group“  
**Projekto vadovas:**  
Erikas Klinavičius, atestato Nr. A1924

|                               |  |   |   |  |            |            |
|-------------------------------|--|---|---|--|------------|------------|
| 0                             | 2024 05  | Statybos leidimui   |   |  |            |            |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |  |            |            |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. | <br>Raudondvario pl. 164A,<br>Kaunas<br>Mob. +370 672 06149,<br>el.p. info@pagroup.lt | statinio projekto pavadinimas<br>GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO,<br>TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS |   |  |            |            |
|                               |  | statinio numeris ir pavadinimas<br>TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ NAMAS  |   |  |            |            |
| A1924                         | PV   | E. KLINAVIČIUS  |  | dokumento pavadinimas<br>BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS | LAIDA<br>0 |            |
| LT                            | Statytojas:<br>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ   |   |   | dokumento žymuo<br>296-TP-BD-AR                        | LAPAS<br>1 | LAPŲ<br>15 |

**1. Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:**

- Projektavimo užduotis;
- Inžinerinių sistemų prisijungimo sąlygos

**2. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS**

- Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

\* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

\* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda i LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas

**Normatyvinių dokumentų sąrašas**

**Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:**

Lietuvos Respublikos statybos įstatymu

Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“

STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energinis taupymas ir šilumos išsaugojimas“

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 Įsakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422

STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ 2009 m. lapkričio 17 d. Nr. D1-693;

STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“

STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“

STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“

STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 2     | 15   | 0     |

Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklės. 2011 m. Vilnius;

STR 1.06.01:2016 – Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

LST EN 50174-2:2009 – Informacinės technologijos. Kabelių tinklų įrengimas. 2 dalis. Įrengimo pastatų viduje planavimas ir praktika;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, Suvestinė redakcija nuo 2022-01-01 [sakymas paskelbtas: Žin. 2010, Nr. 146-7510, i. k. 110231GISAK0001-338;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, Suvestinė redakcija nuo 2002-10-05 [sakymas paskelbtas: Žin. 2000, Nr. 17-424, i. k. 099301MISAK00000422;

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, Suvestinė redakcija nuo 2022-08-24 iki 2023-04-30 [sakymas paskelbtas: Žin. 2005, Nr. 26-852; Žin. 2005, Nr.127-0, i. k. 105231GISAK00000064 Nauja redakcija nuo 2022-06-30: Nr. 1-396, 2022-06-29, paskelbta TAR 2022-06-29, i. k. 2022-13997;

LST EN 54 serijos standartai, susiję su GAS sistemų valdymo ir rodymo įrangos, pagrindinių jutiklių ir kitų įtaisų planavimu, projektavimu, įrengimu, priėmimo eksploatuoti, naudojimo ir techninės priežiūros rekomendacijomis;

"Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", Suvestinė redakcija nuo 2016-05-01, [sakymas paskelbtas: Žin. 2007, Nr. 25-953, i. k. 107231GISAK00001-66;

HN (125:2011 „Suaugusių asmenų stacionarios socialinės globos įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

HN 47:2011 „Asmens sveikatos priežiūros įstaigos: bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

pastatų atitvarų projektavimui ir statybai naudoti tik turinčius Europos techninius liudijimus (ETL) ar įvertinimą (ETI), ir/arba CE ženklu paženklintus išorinių termoizoliacinių sistemų elementus

ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“

### 3. BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI:

| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis                             |
|--|----------------|------------------------------------|
| <b>I. SKLYPO PLANAS</b>                                |                |                                    |
| 1.1. sklypo plotas                                     | m <sup>2</sup> | 3649                               |
| 1.2. sklypo užstatymo tankis                           | %              | 17                                 |
| 1.3. sklypo užstatymo intensyvumas                     | %              | 33                                 |
| 1.4. automobilių stovėjimo vietų skaičius              | Maš.           | 8                                  |
| Pavadinimas  | Mato vienetas  | Kiekis                             |
| <b>II. PASTATAS (gyvenamieji pastatai)</b>             |                |                                    |
| 2.1. Paskirtis   |                | Gyvenamoji (trijų ir daugiau butų) |
| 2.2.1. bendras plotas *                                | m <sup>2</sup> | 1067,42                            |
| 2.2.2. naudingas plotas *                              | m <sup>2</sup> | 331,69                             |
| 2.2.2. gyvenamas plotas *                              | m <sup>2</sup> | 741,24                             |
| 2.2.3. pagalbiniis plotas *                            | m <sup>2</sup> | 741,24                             |
| 2.3. pastato tūris *                                   | m <sup>3</sup> | 5100                               |
| 2.4. aukštų skaičius                                   | Vnt.           | 3                                  |
| 2.6. pastato aukštis                                   | m              | 10,80 (nuo vidutinio žemės lygio)  |
| 2.7. energetinio naudingumo klasė                      |                | A++                                |
| 2.8. pastato atsparumas ugniai                         |                | II                                 |
| 2.10. pastato (patalpų)akustinio komforto sąlygų klasė |                | D                                  |

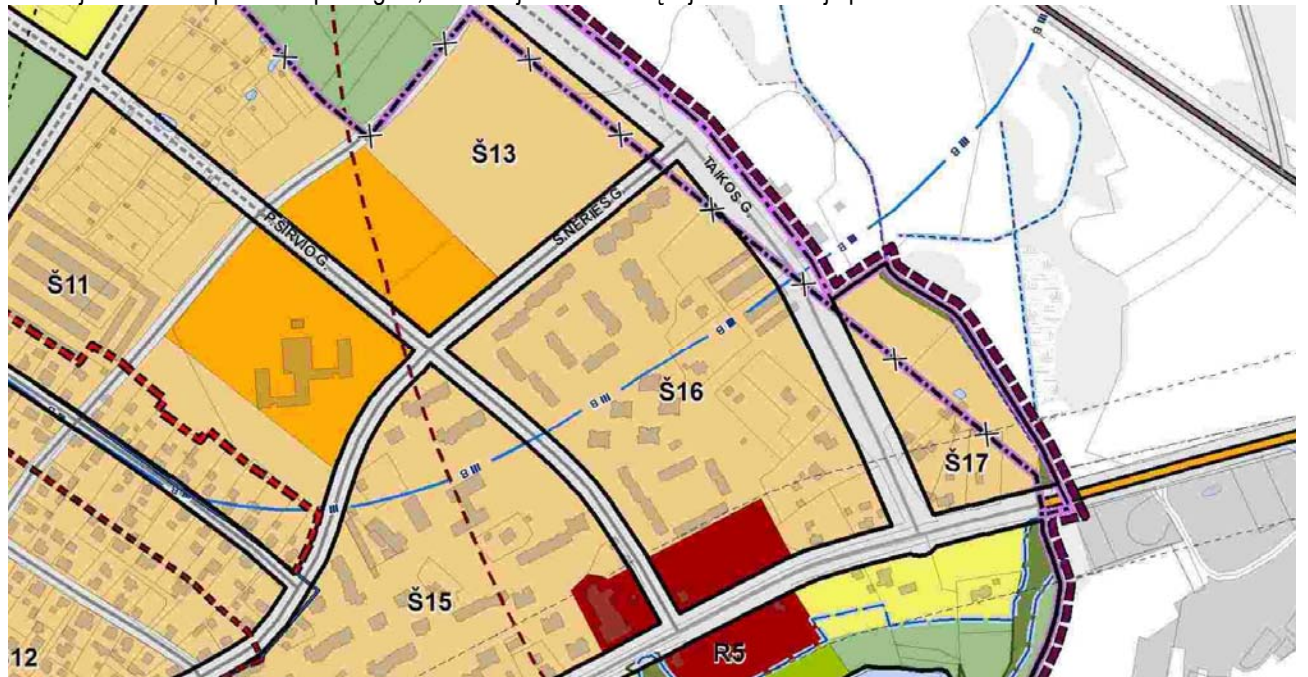
296-TP-BD-AR

| Lapas | Lapų | Laida |
|-------|------|-------|
| 3     | 15   | 0     |

|  |                     |       |
|--|---------------------|-------|
| 2.11. kiti specifiniai pastato rodikliai                       |                     |       |
| Langų šilumos perdavimo koeficientas:                          | W/ m <sup>2</sup> K | ≤0,8  |
| Sienų šilumos perdavimo koeficientas:                          | W/ m <sup>2</sup> K | ≤0,11 |
| Denžinio šilumos perdavimo koeficientas:                       | W/ m <sup>2</sup> K | ≤0,1  |
| 2.12. gyvenimo vietų (lovų) skaičius                           | vnt                 | 10    |
| <b>III. KITI STATINIAI</b>                                     |                     |       |
| Kitos paskirties inžineriniai statiniai – Automobilių aikštelė | m <sup>2</sup>      | 322,0 |
| Kitos paskirties inžineriniai statiniai – takai                | m <sup>2</sup>      | 240,0 |

### 1. Atitiktis teritorijų planavimo dokumentams

Teritorijos detalusis planas neparengtas, vadovaujamosi Zarasų rajono bendroju planu



ZARASŲ MIESTO TERITORIJOS BENDROJO PLANO PAGRINDINIO BRĖŽINIO REGLAMENTŲ LENTELĒ

| Teritorijos naudojimo tipas (funkcinė zona)  | Zymėjimas | Vyraujantys teritorijos požymiai   | Galimos pagrindinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai   | Didžiausi užstatymo intensyvumo ir pastatų aukščio reglamentai (naujai statybai) nagrinėjamoje rajono dalyje |  |  | Urbanistinės struktūros dominuojančios optimizavimo priemonės ir svarbiausių režimų indeksai (nagrinėjamų rajonų Nr.)   |   |  |
|--|-----------|--|---|--|--|--|---|---|--|
|  |           |  |   | Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas sklype U <sub>lm</sub> max                                      | Didžiausias leistinas tankis U <sub>Tmax</sub> (%)                       | Didžiausias pastatų aukštis h <sub>max</sub> (negalioja technologiniams (renginiams bažnyčioms), m | Modernizavimas  | Konversija  | Nauja plėtra                               |
| 1  | 2         | 3  | 4   | 5  | 6  | 7  | 8   | 9   | 10   |
| <b>UŽSTATYTOS IR UŽSTATOMOS TERITORIJOS:</b>   |           |  |   |  |  |  |   |   |  |
| Saugomose teritorijose šiuos parametrus reglamentuoja galiojantis teisės aktai, specialieji ir detalieji planai ar specialieji reglamentai |           |  |   |  |  |  |   |   |  |
| <i>Teritorijos, tinkamos gyvenimui:</i>  |           |  |   |  |  |  |   |   |  |
| Miesto centrų ir pocientri teritorijos   |           | Mišrios didelio užstatymo intensyvumo bendramiesinės reikšmės teritorijos su vyraujančia komercine ir visuomene veikla ir galima gyvenamąja statyba. Šiose teritorijose keliami ypatingi reikalavimai pastatų ir viešųjų erdvių architektūros kokybei. | Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);<br>- Kitos paskirties:<br>Gyvenamosios teritorijos;<br>Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;<br>Bendro naudojimo teritorijos;<br>Atskirųjų želdynų teritorijos.   | ≤ 1,0 (gyvenamajai paskirčiai);<br>≤ 1,8 (negyvenamosioms paskirtims).                                       | ≤ 50 – (gyvenamajai paskirčiai);<br>≤ 80 – (negyvenamosioms paskirtims). | ≤ 29 m - Š5; Š16;<br>≤ 19 m – visose teritorijose naudojimo tipui priskirtose teritorijose.        | C1 - 1; 7; 12<br>C2 - 1; 7; 12<br>C3 - 1; 7; 12<br>C4 - 1; 12; 13<br>C9 - 1; 12; 13<br>C11 - 1; 12; 13<br>C12 - 1; 12; 13<br>C20 - 1; 12; 13<br>C22 - 1; 12; 13 | Š5 - 2; 4; 9<br>P12 - 2; 5<br>V7 - 2; 3; 5; 7; 11 | R5 - 3; 5; 7; 11<br>P1 - 3; 5; 7           |
| Specializuotos viešojo prioriteto objektų teritorijos  |           | Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos, skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (švietimas, sveikatos apsauga, maldos namai ir pan., ir galima gyvenamąja statyba).                            | Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);<br>- Kitos paskirties:<br>Gyvenamosios teritorijos;<br>Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;<br>Rekreacinės teritorijos;<br>Bendro naudojimo teritorijos;<br>Atskirųjų želdynų teritorijos;<br>Miškų ūkio paskirties. | ≤ 0,8 (gyvenamajai paskirčiai);<br>≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).                                       | ≤ 40 – (gyvenamajai paskirčiai);<br>≤ 60 – (negyvenamosioms paskirtims). | ≤ 19 m – visose teritorijose naudojimo tipui priskirtose teritorijose.                             | C16 - 1; 6; 13<br>C17 - 1; 6; 13<br>C18 - 1; 6; 13<br>R8 - 3; 5; 7; 11  |   |  |
| Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos   |           | Daugiabučių ir vienbučių/dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos kvartalai su reikiama socialine, paslaugų, prekybos ir aptarnavimo objektais.  | Konservacinės paskirties (tik saugomose teritorijose);<br>- Kitos paskirties:<br>Gyvenamosios teritorijos;<br>Visuomeninės paskirties teritorijos;<br>Komerčinės paskirties objektų teritorijos;<br>Inžinerinės infrastruktūros teritorijos;<br>Atskirųjų želdynų teritorijos.  | ≤ 0,8 (gyvenamajai paskirčiai);<br>≤ 1,2 (negyvenamosioms paskirtims).                                       | ≤ 40 – (gyvenamajai paskirčiai);<br>≤ 60 – (negyvenamosioms paskirtims). | ≤ 19 m – visose teritorijose naudojimo tipui priskirtose teritorijose.                             | C5 - 1; 13<br>C8 - 1; 13<br>C13 - 1; 12; 13<br>C19 - 1; 13<br>C21 - 1; 13<br>Š12 - 1; 13<br>Š14 - 1; 13<br>Š15 - 1; 9<br>Š16 - 4; 9<br>R4 - 1; 3; 5; 7; 11; 13  | Š11 - 2; 9  | Š10 - 5; 9; 10<br>Š13 - 5; 6; 9<br>Š17 - 7 |

296-TP-BD-AR

|       |      |       |
|-------|------|-------|
| Lapas | Lapų | Laida |
| 4     | 15   | 0     |





## 6. STATINIŲ FUNKCINĖ PASKIRTIS

Gyvenamosios paskirties pastate numatomas daugiavaikėms šeimoms gyventi. Projektuojama 12 gyvenamų butų. Dalis patalpų skirta bendro naudojimo patalpoms. Pastatas projektuojamas trijų aukštų, modernios ir ergonomiškos architektūros. Pastato fasadams projektuojamas struktūrinio tinko fasadas.

Pastatas pritaikytas gyvenamajai aplinkai pagal STR "Gyvenamieji pastatai".

## 7. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 5.1. Objekto naujos statybos projektas parengtas remiantis projektavimo užduotimi.
- 5.2. Naujai statomo pastato Taikos g. 12 reljefas – su perkičiu rytinėje sklypo dalyje. Sklypas suformuotas. Projektuojami nauji inžineriniai tinklai: vandentiekio, elektros.
- 5.3. Sklypo naudojimo paskirtis - Gyvenamosios teritorijos, naudojimo pobūdis – daugiaaukščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų namų statybos.
- 5.4. Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims: neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;
- 5.5. Projektas vykdomas dviem etapais: techninis projektas ir darbo projektas.
- 5.6. Kultūros paveldo išsaugojimas, urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:
  - 5.6.1. Statinys nepatenka į kultūros paveldo teritoriją;
  - 5.6.2. priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai.
  - 5.6.3. Naujai projektuojamas statinys yra urbanizuotoje teritorijoje, pastatai neigiamos įtakos kraštovaizdžiui neturės. Projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

## 8. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas gyvenamas namas – trijų aukštų. Pastato tūris dviejų stačiakampių kubų susikertančių tarpusavyje. Fasadams projektuojama struktūrinio tinko Sistema, dviejų spalvų. Projektuojami PVC profilio langai ir vitrinos. Pastato stogas projektuojamas sutabdintas, bitumine rulonine stogo danga, su vidinėmis įlajomis.

## 9. INŽINERINIAI, KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas pastatas prijungiamas prie miesto inžinerinių tinklų:

Vandentiekis – miesto tinklai

Buitinės nuotekos – miesto tinklai

Lietaus nuotekos – miesto tinklai

Internetas - miesto tinklai

Elektra - miesto tinklai

Šildymas – miesto tinklai

Ant pastato stogo projektuojama saulės jėgainė

Projektuojamo pastato išorinės pertvaros ir vidaus laikanti pertvara projektuojamos silikato blokelių mūro. Vidaus pertvaros projektuojamos lengvų konstrukcijų – gipso kartono. Denginys projektuojamas iš surenkamų kiaurymėtų perdangos plokščių. Stogo forma – sutabdintas. Projektuojamos PVC lauko fasadų vitrinos.

## 10. KLIMATINĖS SĄLYGOS.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Zarasų mieste yra sekančios klimatinės sąlygos:

1) vidutinė metinė oro temperatūra

+5,8<sup>0</sup> C;

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 6     | 15   | 0     |

- 2) šalčiausio penktadienio oro temperatūra -42,9<sup>o</sup> C;  
 3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;  
 4) vidutinis metinis kritulių kiekis 600-650 mm;  
 5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 73 mm.  
 6) vidutinis metinis vėjo greitis 3-3,5 m/s;  
 skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 22 m/s.  
 Pagal STR 2.05.04:2003 Zarasai priskiriama I – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Zarasai priskiriama II – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m<sup>2</sup> (120 kg/m<sup>2</sup>).

## 11. GAISRINĖ SAUGA

### 11.1. Bendrieji reikalavimai

Bet kokie techninio projekto keitimai, susiję su priešgaisriniais reikalavimais, turi būti suderinti su projekto vadovu.

Projektuojamame statinyje nenumatomi jokie sprogamumai ar gaisrui pavojingi procesai, bei degių ar sprogamumų pavojingų medžiagų sandėliavimas.

Gyvenamosios paskirties statinio, sklypo planavimo gaisrinė sauga paruošta pagal „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ taisykles. Gaisrinės saugos dalis atskiru techninio projekto dalimi rengti neprivaloma. Statinys naujai statomas ir turi būti pastatytas taip, kad, kilus gaisrui: laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką galėtų išlaikyti jas veikusias ir dėl gaisro atsiradusias apkrovas; būtų apribota gaisro kilimo galimybė ir ugnies bei dūmų plitimas pastate, gaisro išplitimas į gretimus statinius; pastate esantys žmonės galėtų saugiai išėiti iš jo arba būtų galima juos išgelbėti kitomis priemonėmis; ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Projektuojama apsauga nuo žaibo atitinkanti galiojančius reikalavimus

Projektuojamo pastato šildymas – šilumos siurblys oras-vanduo

Statinio atsparumo ugniai laipsnis – II.

Gaisro apkrovos kategorija – reikalavimai netaikomi.

Pastate vienu metu bus daugiau kaip 15 žmonių.

Gaisro plitimo ribojimo reikalavimai:

- aprūpinimas gaisro gesinimo mobiliosiomis priemonėmis,
- dūmų šalinimo iš patalpų sistemų naudojimas;
- veiksmingas stacionarių gaisro gesinimo sistemų panaudojimas, laiku suveikus gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemoms.

### 11.2. gaisro plitimo į gretimus pastatus ribojimas

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų. Mažiausi leistini atstumai tarp gretimų pastatų priklausomai nuo jų atsparumo ugniai laipsnio, nustatomi pagal Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų:

| Pastato atsparumo ugniai laipsnis | Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis |    |     |
|-----------------------------------|---|----|-----|
|                                   | I   | II | III |
| II                                | 8   | 8  | 10  |

Priešgaisriniai atstumai tarp projektuojamo pastato ir kitų pastatų yra išlaikomi, arčiausiai esantis statinys nuo projektuojamo pastato nutolęs 33m P. Širvio g. 36 sklype

### 11.3. Statinio konstrukcijų atsparumo ugniai reikalavimai

Projektuojamas gyvenamasis namas priskiriamas P.1.4. statinių grupei - Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms) (vaikų namai, prieglaudų, globos namai ir panašiai) pagal Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priedą. Pagal konstrukcines charakteristikas **statinio atsparumas ugniai laipsnis – II.**

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 7     | 15   | 0     |



## Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

| Statinio atsparumo ugniai laipsnis | Gaisro apkravos kategorija | Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.) |                             |                               |   |                      |                |   |
|------------------------------------|----------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------|---|----------------------|----------------|---|
|                                    |                            | gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos   | laikančiosios konstrukcijos | lauko siena                   | aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos | stogai               | laiptinės      |   |
|                                    |                            |  |                             |                               |   |                      | vidinės sienos | laiptatakliai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys |
| I                                  | 1                          | REI 180 <sup>(1)</sup>   | R 120 <sup>(1)</sup>        | EI 30<br>(0↔i) <sup>(3)</sup> | REI 90 <sup>(1)</sup>                     | RE 30 <sup>(4)</sup> | REI 120        | R 60 <sup>(5)</sup>                                     |
|                                    | 2                          | REI 120 <sup>(1)</sup>   | R 90 <sup>(1)</sup>         | EI 15<br>(0↔i) <sup>(3)</sup> | REI 60 <sup>(1)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 90         | R 60 <sup>(5)</sup>                                     |
|                                    | 3                          | REI 90 <sup>(1)</sup>  | R 60 <sup>(2)</sup>         | EI 15<br>(0↔i) <sup>(3)</sup> | REI 45 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 60         | R 45 <sup>(5)</sup>                                     |
| II                                 | RN                         | REI 60 <sup>(1)</sup>  | R 45 <sup>(2)</sup>         | EI 15<br>(0↔i) <sup>(3)</sup> | REI 20 <sup>(2)</sup>                     | RE 20 <sup>(4)</sup> | REI 30         | R 15 <sup>(5)</sup>                                     |
| III                                | RN                         | REI 30 <sup>(1)</sup>  | RN                          |                               |   |                      |                |   |

<sup>(1)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(2)</sup> Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

<sup>(3)</sup> Lauko sienos ir perdangos, atitinkančios 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, įrengiamos pagal 1 paveiksle pateiktus reikalavimus (lauko sienos ir perdangos A ir (ar) B matmenys gali būti nustatomi pagal LST EN 1991-1-2 serijos standartą, kai skaičiavimams taikoma 160 °C maksimali leistina liepsnos temperatūra prie aukštesnio aukšto lango). Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kai:

- statinio aukšto grindų altitudė (ji skaičiuojama nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės) neviršija 6 m;
- visame statinyje įrengiama stacionarioji gaisrų gesinimo sistema.

Statybos produktų, naudojamų vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti, degumo klasės:  
 - gyvenamosios patalpos: sienos ir lubos - nereglamentuojama; grindys - nereglamentuojama;  
 - pagalbinės patalpos: sienos ir lubos - B-s1, d0; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;  
 - techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kambarių lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan. - sienos ir lubos - D-s2, d2; grindys - D<sub>FL</sub>-s1;

Pastato stogui B<sub>ROOF</sub> klasės reikalavimai nekeliami, kadangi pastatas priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, o stogo plotas neviršija 600m<sup>2</sup> bei pastatas statomas ne mažesniu nei 8m atstumu nuo kitų pastatų (pgl. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" 4 priedą).

Laikančiųjų konstrukcijų statybos produktai – silikato blokelių mūras.

## 12. IŠORĖS IR VIDAUS APDAILOS MEDŽIAGOS IR DARBAI

### 12.1. Išorės apdaila

Termoizoliacija – EPS70N. Stogo forma – sutabdintas, danga – bituminė ruloninė. Apdaila – struktūrinis tinkas. Vandens nuvedimui nuo stogų numatyti vidiniai lietvamzdžiai. Palangėms naudojama plieno skarda. Langai – PVC profiliai, splava ral 7016 iš abiejų pusių

### 12.2. Vidaus patalpų apdaila

Vidaus sienos ir pertvaros projektuojamos iš gipso kartono pertvarų, apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas arba

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 8     | 15   | 0     |

tapetavimas. Atliekant dažymo darbus, laikytis LST ISO 6270: 1996 ir LST ISO 4628: 1998 pateiktų reikalavimų. Apdaila vonios ir pagalbinėse patalpose – akmens masės arba keraminių plytelių su fragmentiniu dažymu.

Visi grindų tipai (grindų pasluoksniai, hidroizoliacija, išlyginamasis sluoksnis, tarpstuoksniai ir paviršiaus dangos) įrengiami laikantis STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“ reikalavimų. Gyvenamuosiuose kambariuose siūloma PVC lentelių grindų danga, katilinėje, WC patalpose – akmens masės plytelės.

Lubų apdaila – pakabinamos 2sl. gipso kartono lubos glaistomos, gruntuojamos ir dažomos. Vonios ir pagalbinėse drėgnose patalpose lubos įrengiamos iš drėgmei atsparaus gipso kartono plokštės, kurios taip pat glaistomos, gruntuojamos ir dažomos drėgmei atspariais dažais.

Betoninių mišinių paruošimas, transportavimas ir liejimas vykdomas pagal STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“. Techniniai reikalavimai išlyginamųjų sluoksnių įrengimui pateikti STR 2.05.05:2005. Monolitiniai išlyginamieji sluoksniai įrengiant dangas ant mastikų ir klijų numatoma išlyginti iki skiedinio sukibimo. Plytelių danga klijuojama cementiniu skiediniu arba mastikomis. Reikalavimai plytelių dangų įrengimui pateikti LST EN 159.

### 13. **HIGIENA, SVEIKATA**

#### 13.1. Mikroklimas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimas“.

#### **Gyvenamųjų patalpų mikroklimate parametrų ribinės vertės**

| Eil. Nr. | Mikroklimate parametrai  | Ribinės vertės            |                           |
|----------|--|---------------------------|---------------------------|
|          |  | Šaltuoju metų laikotarpiu | Šiltuoju metų laikotarpiu |
| 1.       | Oro temperatūra, °C  | 18–22                     | 18–28                     |
| 2.       | Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C | 3                         | 3                         |
| 3.       | Santykinė oro drėgmė, %  | 35–60                     | 35–65                     |
| 4.       | Oro judėjimo greitis, m/s  | 0,05–0,15                 | 0,15–0,25                 |

#### **Patalpų temperatūrų ribinės vertės šaltuoju metų laikotarpiu**

| Eil. Nr. | Patalpos                                      | Temperatūrų ribinės vertės, °C |
|----------|---|--------------------------------|
| 1.       | Buto pagalbinės                               |                                |
| 1.1.     | Koridoriai ir sandėliukai                     | 18–21                          |
| 1.2.     | Drabužinės                                    | 18–20                          |
| 1.3.     | Vonios ir tualetai                            | 20–23                          |
| 2.       | Gyvenamųjų pastatų bendrojo naudojimo         |                                |
| 2.1.     | Laiptinės, koridoriai, holai, vestibuliai     | 14–16                          |
| 2.2.     | Bendros virtuvės                              | 18–22                          |
| 2.3.     | Tualetai, prausyklos, dušai, vonios kambariai | 20–23                          |
| 2.4.     | Rūšiai ir sandėliai                           | 4–8                            |
| 2.5.     | Darbo ir poilsio kambariai                    | 18–22                          |
| 2.6.     | Skalbyklos                                    | 18–22                          |
| 2.7.     | Džiovyklos                                    | 20–23                          |

#### 13.2. Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal Lietuvos higienos normos HN 125:2019 „SUAUGUSIŲ ASMENŲ SOCIALINĖS GLOBOS ĮSTAIGOS: BENDRIEJI SVEIKATOS SAUGOS REIKALAVIMAI“. Visose projektuojamose

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 9     | 15   | 0     |

patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamuosiuose miegamuosiuose natūralios apšvietos koeficiento vertė projektuojama ne mažesnė kaip 0,5 proc.

Gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams, projektuojant pastatą, atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti insoliacijos ir natūralaus apšvietimo reikalavimai nepabloginami

Gyvenamųjų kambarių plotas – 14m<sup>2</sup>, projektuojamo langų kambaryje plotas 2,37m<sup>2</sup> (stiklo paketo). Natūralios apšvietos santykis 1:6

Projektuojamo pastato patalpose suskaičiuojami tokie natūralaus apšvietimo rodikliai:

**Pastatas pasaulio šalių atžvilgiu orientuotas taip, kad bent dviejuose kambariuose kovo 22 d. arba rugsėjo 22 d. insoliacijos trukmė yra ne trumpesnė kaip 2,5 valandos.** Per šią trukmę tiesioginių saulės spindulių kritimo kampai ne mažesni kaip:

- vertikalus kampas – 6° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su horizontaliu paviršiumi, esančiu išorinės sienos įstiklinto paviršiaus apatinės dalies lygyje);
- horizontalus kampas – 20° (kampas, kurį sudaro saulės spindulys su išorinės sienos įstiklintu paviršiumi)

**Dirbtinis apšvietimas projektuojamas atskiru projektu pagal užsakovo pageidavimą bei interjero projektinius sprendinius, tačiau nenusižengiant patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausioms leidžiamoms vertėms:**

| Patalpos                         | Normuojamos apšvietos dydis, lx | Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m |
|----------------------------------|---------------------------------|--|
| 1. Bendrasis kambarys (svetainė) | 150–300                         | H 0,8  |
| 2. Miegamasis                    | 100–200                         | H 0,8  |
| 3. Virtuvė, virtuvė niša         | 100–200                         | H 0,8  |
| 4. Valgomasis                    | 100–200                         | H 0,8  |
| 5. Kabinetas, biblioteka         | 300                             | H 0,8  |
| 6. Koridorius, holas             | 50                              | H 0,0  |
| 8. Vonia, tualetas               | 75                              | V virš plautuvės   |
| 9. Rūbinė                        | 100                             | H 0,0  |
| 10. Sandėliukas                  | 50                              | H 0,0  |

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

\* apšvietimo sistemos galingumas projektuojamas toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m<sup>2</sup>;

\* šviestuvai kambariuose numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai projektuojami gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Gaunama, kad pastato atitvarų projektiniai savitieji šilumos nuostoliai yra mažesni už norminius, vadinasi projektuojamas pastatas tenkina Reglamento 8.1 punkto reikalavimus.

Projektuojamo pastato rodikliai atitinka reikalavimus keliamus „A++“ energinio naudingumo klasei pagal STR 2.01.02:2016 nuostatas. Energinio efektyvumo klasę apibrėžiančių rodiklių santrauka pateikiama lentelėje

### 13.3. Akustinis triukšmas

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatomi, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“. Minimali privaloma naujai projektuojamo pastato garso klasė – D.

Apsaugos nuo triukšmo charakteristikos ir priemonės nustatomos vadovaujantis STR 2.01.01(5):2008. Vienbučio gyvenamojo pastato garso klasė (akustinio komforto lygis) projektuojama pagal statytojo pageidavimą, bet ne žemesnė

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 10    | 15   | 0     |

kaip C klasės. Gyvenamojo namo atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją. Statinys suprojektuotas, vadovaujantis apsaugos nuo triukšmo reikalavimais, HN 33:2011 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje. **Siūlomo šilumos siurblio išorinio bloko skleidžiamo triukšmo lygis neviršija 45 decibelų.**

| Objekto pavadinimas  | Paros laikas, val. | Ekvivalentinis garso slėgio | Maksimalus garso slėgio lygis |
|--|--------------------|-----------------------------|-------------------------------|
| Gyvenamosios ir specialiosios patalpos; visuomeninės patalpos (miegamieji kambariai) | 7–19               | 40                          | 55                            |
|  | 19–22              | 35                          | 50                            |
|  | 22–7               | 30                          | 45                            |

Atitvarinės konstrukcijos užtikrina normine garso izoliaciją. Langai įrengiami su stiklo paketais. Langų garso izoliacijos rodiklis turi atitikti 3 klasei pagal Patalpomis besiribojančiomis išorinėmis atitvaromis (fasadais) triukšmo ribiniai dydžiai gali būti viršijami ne daugiau kaip 10 dB, kai pastatų išorinės atitvaros, jose esantys langai ir durys atitinka ne žemesnę kaip C akustinio komforto garso klasę (priimtino akustinio komforto sąlygų klasę) pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.

### Gyvenamųjų pastatų vidinių atitvarų ore sklindančio garso izoliavimo klasifikatorius.

**Mažiausios tariamojo garso izoliavimo rodiklio  $R'_w$  arba standartizuotojo lygių skirtumo rodiklio  $D_{nT,W}$  vertės**

|   | Vidinių atitvarų garso klasė                                  |   |                                   |                                   |                                   |
|---|---|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
|   | A   | B   | C                                 | D                                 | E                                 |
| <b>Apsaugomos erdvės tipas</b>  | <b>Rodiklis</b>   |   |                                   |                                   |                                   |
|   | $R'_w + C_{50-3150}$<br>arba<br>$D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB) | $R'_w + C_{50-3150}$<br>arba<br>$D_{nT,W} + C_{50-3150}$ (dB) | $R'_w$<br>arba<br>$D_{nT,W}$ (dB) | $R'_w$<br>arba<br>$D_{nT,W}$ (dB) | $R'_w$<br>arba<br>$D_{nT,W}$ (dB) |
| Kambariai nuo negyvenamosios paskirties patalpų arba bendrojo garažo                          | 68  | 63  | 60                                | 55                                | 52                                |
| Kambariai nuo šalia esančių kitų šio pastato patalpų (butų arba bendrojo naudojimo patalpų) * | 63  | 58  | 55                                | 52                                | 48                                |
| Įėjimo į butą durys (durų garso izoliavimo klasė pagal 22 p.)                                 | 40 (A)  | 35 (B)  | 30 (C)                            | 25 (D)                            | 20 (E)                            |
| Bent vienas miegamasis (poilsio kambarys) nuo to paties buto kitų patalpų**                   | 48  | 44  | –                                 | –                                 | –                                 |

\* Mažiems prieškambariams bei įėjimams šie reikalavimai netaikomi, kai juose užtikrintas pakankamai geras sienų ir durų kombinacijos garso izoliavimas, pvz., C garso klasės butuose turi būti naudojamos C garso izoliavimo klasės durys (žr. VII skyriaus 17 lentelę).

\*\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 41 dB.

Pastabos:

1. C garso klasėje taip, kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{50-3150}$ , tada ribinės vertės sumažinamos 2 dB.

2. Diskotekų, restoranų ir kitų pramogų salių, esančių gyvenamuosiuose pastatuose, skleidžiamo triukšmo lygiai turi

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 11    | 15   | 0     |

atitikti higienos normos [12.37] vertes. Šios vertės toliau naudojamos nustatant reikalavimus pastato atitvarų ir jo dalių ore sklindančio garso izoliavimui, norint pasiekti atitinkamos garso klasės sąlygas.

3.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

**Gyvenamųjų pastatų perdangų smūgio garso izoliavimo klasifikatorius.  
Didžiausios normuotojo svertinio smūgio garso slėgio lygio  $L'_{n,w}$  arba  $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$  vertės**

|   | Perdangų garso klasė            |                                 |                 |                 |                 |
|---|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|   | A                               | B                               | C               | D               | E               |
| Apsaugomos erdvės tipas   | Rodiklis                        |                                 |                 |                 |                 |
|   | $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB) | $L'_{n,w} + C_{1,50-2500}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) | $L'_{n,w}$ (dB) |
| Kambarių nuo pastato negyvenamosios paskirties patalpų                    | 38                              | 43                              | 48              | 53              | 58              |
| Kambarių nuo virš jų esančių kitų butų patalpų                            | 43                              | 48                              | 53              | 58              | 60              |
| Kambarių nuo bendrojo naudojimo patalpų                                   | 48                              | 53                              | 58              | 60              | 63              |
| Bent vieno miegamojo (poilsio kambario) nuo to paties buto kitų patalpų * | 53                              | 58                              | –               | –               | –               |

\* C garso klasėje taip pat rekomenduojama taikyti šį reikalavimą daugiau kaip trijų kambarių butams, tada ribinė vertė yra 60 dB.

Pastaba:

1. C garso klasėje, taip pat kaip A ir B garso klasėse, rekomenduojama taikyti papildomą spektro pataisos sandą  $C_{1,50-2500}$ . Vartojant šį sandą C garso klasėje ribinės vertės nesikeičia.

2.“ – „ – parodo, kad rodiklis nereglamentuojamas.

#### 13.4. Saugus naudojimas

Namas, jo inžinerinės sistemos, suprojektuoti pagal STR ir turi būti pastatyti taip, kad juos naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų: paslydimo, kritimo, susidūrimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo rizikos.

Paslydimo, kritimo, susidūrimo rizikai išvengti namo pėsčiųjų judėjimo keliuose nustatomi šie reikalavimai:

- grindys projektuojamos neslidžios;
- slenksčiai, ties įėjimu į pastatą, projektuojamas ne aukštesni kaip 0,02 m;
- pavieniai laipteliai draudžiami;
- neįrėmintose stiklinėse duryse ir languose, jei stiklas yra žemiau nei 0,90 m virš grindų, projektuojamas naudojamas nedužusis stiklas;
- neįrėmintos stiklinės durys ir langai bei svyruojančios durys projektuojamos matomos, pažymėjus jas ženklais, kurių plotas ne mažesnis kaip 0,20 cm<sup>2</sup> ir išdėstant ženklus tarp 0,70 m ir 1,5 m aukštyje virš grindų;
- mažiausias beklūtis namo durų plotis projektuojamas 0,85 m, aukštis - 2 m;

Žmonių nudegimų ir nuplikinimų rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

- šildymo bei karšto vandentiekio prietaisų bei tiekimo ir pašalinimo vamzdžių paviršiaus temperatūra taškuose, kuriuose jie yra pasiekiami, projektuojami ne didesnė nei 80 oC, o dūmtraukių, dūmtakių paviršiaus - ne didesnė kaip 40°C;
- šilto oro temperatūra, matuojama 0,01 m atstumu nuo ventilacijos angos, projektuojama ne didesnė kaip 70 °C;
- buitinio karšto vandens temperatūra turi neviršyti nustatytos HN 24:2003 [6.4.7].

Nutrenkimo elektros srove rizikai išvengti nustatomi šie reikalavimai:

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 12    | 15   | 0     |

- Name projektuojama įrengta apsaugos nuo žaibo smūgio (žaibosaugos) sistema pagal STR 2.01.06:2009 [6.2.13] nustatytus reikalavimus;
- Namu elektros inžinerinės sistemos projektuojamos numatant įžeminimo (įnulinimo) galimybę.

Statybos užbaigimo procedūros etape neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksmų, kurių laboratoriniai matavimai atliekami: triukšmo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros, dirbtinio apšvietimo ir kt. Matavimai.

### 13.5. PASLAUGŲ GAVĖJŲ MAITINIMO IR KITI SOCIALINĖS GLOBOS ORGANIZAVIMO REIKALAVIMAI

- gyvenamajame miegamajame projektuojama kiekvienam paslaugų gavėjui skirti baldai (lova, spintelė, kėdė, spinta ar atskira uždara spintos dalis), čiužinys, pagalvė, antklodė (toliau – minkštas inventorių), paklodė, čiužinio, pagalvės ir antklodės užvalkalai, lovatiesė
- virtuvėje projektuojama viryklė, gartraukis, plautuvė (du vienetai), šaldytuvas (2 vienetai), spintelės, sukomplektuoti valgomieji indai ir stalo įrankiai, atsižvelgiant į paslaugų gavėjų skaičių (10 komplektų), bet ne mažiau kaip dvi lėkštės, šaukštas, šakutė, peilis, šaukštelis, puodelis kiekvienam asmeniui;
- valgomajame projektuojamas stalas, kėdės bei sudarytos sąlygos kiekvienam asmeniui pavalgyti prie stalo.

### 13.6. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame gyvename (įvairių socialinių grupių asmenims) name, projektuojama atskira patalpa darbuotojui. Numatomas darbuotojų skaičių - 1 darbuotojas. Taip pat projektuojamas atskiras sanmazgas, skirtas tik darbuotojams, patalpa 105. Darbuotojų maitinimas vydomas kartu su gyventojais.

### 14. TURTO IR ŽMONIŲ APSAUGA

Turto ir žmonių apsaugai numatomi:

1. Langai su stiklo paketais ir įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
2. Išorės durys- sustiprintos konstrukcijos;
3. Patikimi durų užraktai;
4. Sklypą rekomenduojama aptverti 1,60m aukščio ažūrine tvora su užrakinamais vartais ir varteliais;
5. Pastate rekomenduojama įrengti apsauginę signalizaciją.

### 15. APSAUGA NUO SPROGIMO

Naujai statomame gyvenamajame name neprojektuojama jokia sproгимui pavojinga patalpa.

### 16. APLINKOS TVARKYMO DARBAI

Statybinių atliekų kiekiai bus pašalinti sudarius sutartį su atliekų tvarkymo užsiimančia organizacija.

Statybinės atliekos, susidariusios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griaunant statinius, ir statybinių gaminių brokas turi būti rūšiuojami jų susidarymo vietoje.

14.1. Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios:

- komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirtbi ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirtbi tinkamos atliekos ir (ar) perdirtbi ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
- netinkamos perdirtbi atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Netinkamas naudoti ir perdirtbi atliekas (statybinės šiukšlės ir atliekos, tarp jų tara ir pakuotė, kurios užterštos kenksmingomis medžiagomis), kurios turi būti perduotos sertifikuotai atliekų priėmimo įmonei ir saugiai utilizuotos.

Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki statybos darbų pabaigos gali būti kaupiamos ir saugomos

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 13    | 15   | 0     |



aptvėrtoje statybos teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Vadovaujantis statybos techniniu reglamentu STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010 m. rugsėjo 28 d. įsakymu Nr. D1-828 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ patvirtinimo“, siekiant gauti statybos užbaigimo aktą, statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad rangovas, pats arba per vežėją perdavė statybines atliekas atitinkamas atliekas apdorojančiai įmonei (dokumentuose, pvz., sąskaitoje faktūroje, atliekų perdavimo–priėmimo akte, nurodomos perduotų atliekų rūšys, atliekų kodas ir svoris, atliekų perdavimo data, dokumentus patvirtina atliekas apdorojančios įmonės atsakingas asmuo), arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą šių Taisyklių 4 punkte nurodytuose dokumentuose numatytais būdais.

Statybinės atliekos tvarkomos pagal LR Atliekų tvarkymo įstatymą, Atliekų tvarkymo taisykles ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėse, patvirtintų LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637

## 17. REIKALAVIMAI IR NURODYMAI STATYTOJUI

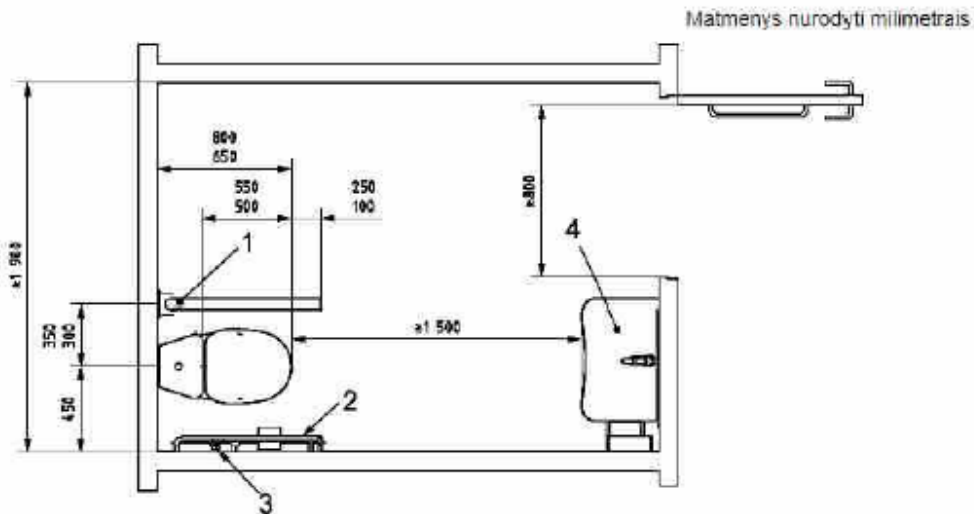
Statybos darbai gali būti pradėti tik parengus techninį projektą, gavus statybą leidžiantį dokumentą, parengus darbo projektą.

Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais;

Atlikti privalomas pastato statybos užbaigimo procedūras.

## 18. NEĮGALIJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Numatoma galimybė žmonėms su negalia patekti į projektuojamą pastatą. Patekimas į gyvenamą namą projektuojamas be slėksčių. Pastato vidaus patalpose laisvas judėjimas, durys be slėksčių, WC patalpose dušai numatomi be aukščių skirtumo. Žmonėms su negalia (toliau tekste – ŽN) numatomas atskiras sanitarinis mazgas dviems kambariams vienas (dviems žmonėms vienas sanmazgas). Kadangi sanmazgu naudosis ne daugiau dviejų žmonių gyvenamame name projektuojami penki „B“ tipo sanitariniai mazgai pritaikyti ŽN. Penki sanitariniai mazgai skirti gyventojams privalo tenkinti ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 26 punkto reikalavimus



### Paaiškinimas:

- 1 – užlenkiamasis turėklas;
- 2 – sieninis turėklas;
- 3 – nepriklausomas vandens šaltinis;
- 4 – praustuvas.

Sanitarinėse patalpose neįgaliesiems numatoma įrengti persėdimo įtaisai, atmušos, turėklai, pakabos (kabliai) rūbams ir suoleliai. Unitazas projektuojamas pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas projektuojamas pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus projektuojamas 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1000 – 1200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Kabliuko matmenys apie 70 (h) x 20 x 25 mm. Abipus unitazo 800 mm – 900 mm aukštyje nuo grindų projektuojamas įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Grindų nuolydis į trapus 0,01.

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 14    | 15   | 0     |

Praustuvą projektuojamas pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus projektuojamas 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 mm – 900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio l = 500 mm.

ŽN tualetuose projektuojama pagalbos signalizacija, pavojaus mygtukas (ER projekto dalis)

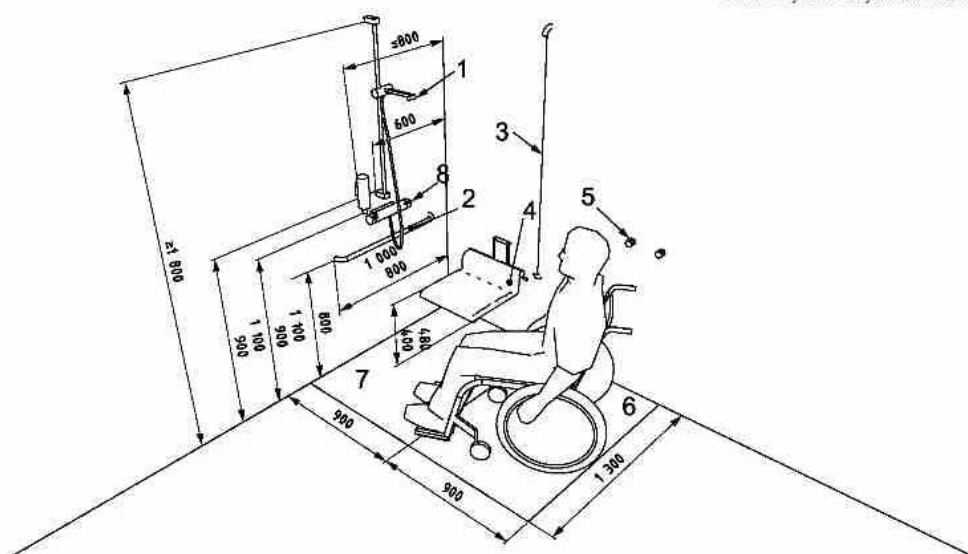
Po praustuvu 480 mm nuo grindų projektuojamas įrengta atmuša iš Ø 30 mm plieninio chromuoto arba plastikinio vamzdinio profilio. Atmušos matmenys 400 x 250 mm.

ŽN sanitariniame mazge ant sienos būtina įrengti lankščią dušo žarną su dušo galvute.

ŽN pritaikyti visi evakuacijos iš pastatų keliai, išėjimai ir durys.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, projektuojama ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis projektuojamas toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje projektuojamos be slenksčių.

Matmenys nurodyti milimetrais



**Paiškinimas:**

- 1 – rankinio dušo galvutė;
- 2 – horizontalusis turėklas;
- 3 – vertikalusis turėklas;
- 4 – sulankstoma dušo kėdė;
- 5 – rankšluosčių kabliai;
- 6 – persėdimo zona;
- 7 – 1:50 – 1:60 nuolydžio šlapioji dušo zona;
- 8 – dušo valdymo įtaisai.

**45 paveikslas. Dušo su turėklais, reguliuojama dušo galvute ir sulankstoma kėde pavyzdys**

Miegamieji kambariai suprojektuoti kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 27 p. reikalavimus

Virtuvės baldas suprojektuotas kad atitiktų ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ 28p. reikalavimus

**19. Techninio projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SJ str.6, p.4.**

|              |       |      |       |
|--------------|-------|------|-------|
| 296-TP-BD-AR | Lapas | Lapų | Laida |
|              | 15    | 15   | 0     |

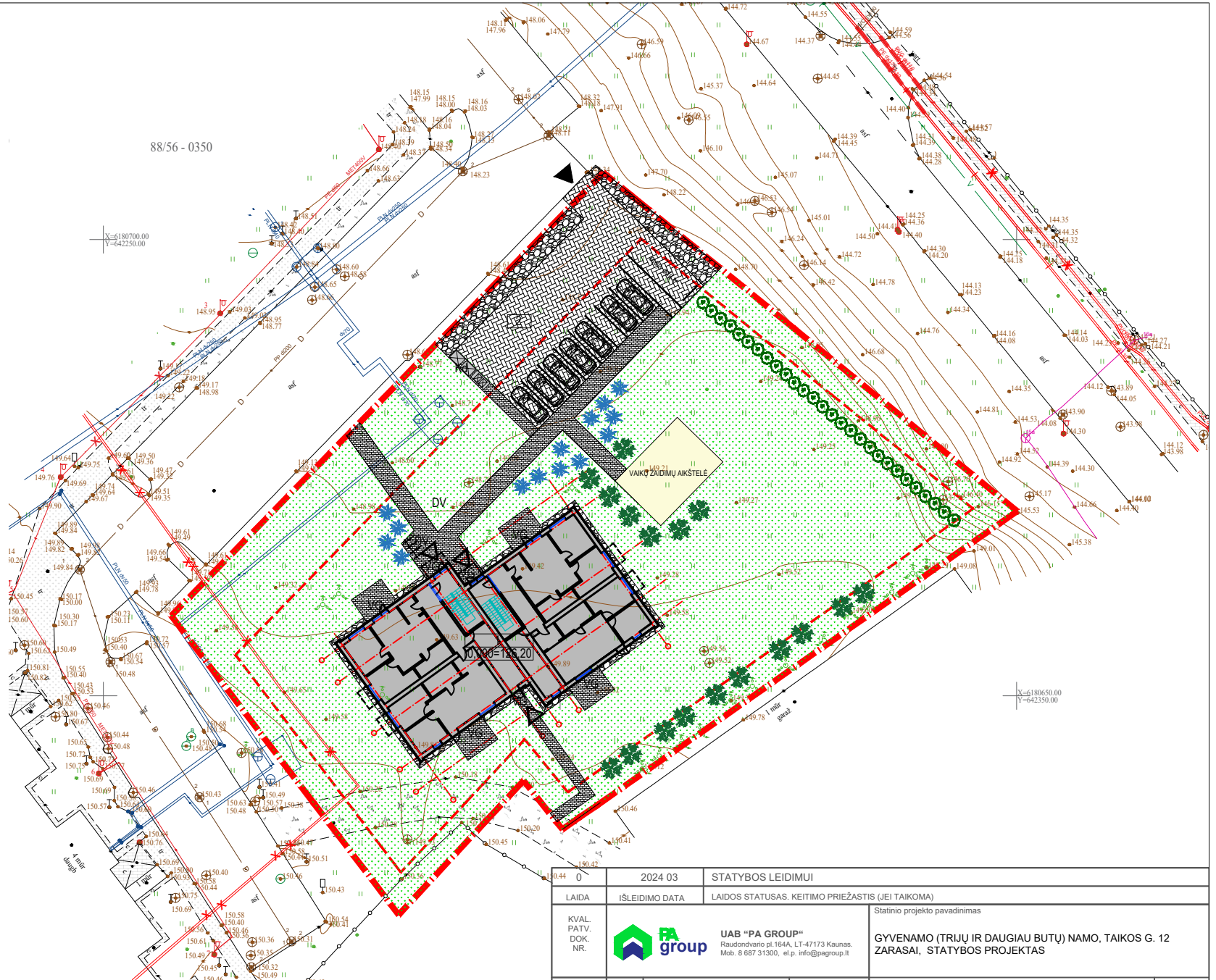
| TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI |                                    |
|----------------------------------|------------------------------------|
| NR.                              | PROJEKTUOJAMAS STATINYS            |
| 1                                | PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS     |
| 2                                | PROJEKTUOJAMA AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ |

| TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI |                                     |                |        |
|----------------------------------|-------------------------------------|----------------|--------|
| NR.                              | RODIKLIS                            | MATO vnt.      | KIEKIS |
| <b>SKLYPO RODIKLIAI</b>          |                                     |                |        |
| 1                                | SKLYPO PLOTAS                       | m <sup>2</sup> | 3649   |
| 2                                | SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS             | %              | 17     |
| 3                                | SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS       | %              | 33     |
| 4                                | ŽELDINIŲ PLOTAS                     | %              | 66     |
| 5                                | SKLYPO KIETŲ (NEDEGNŲ) DANGŲ PLOTAS | %              | 34     |
| 6                                | AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS                | vnt            | 8      |

|                          |                          |                |         |
|--------------------------|--------------------------|----------------|---------|
| <b>PASTATO RODIKLIAI</b> |                          |                |         |
| 1                        | PASTATO BENDRAS PLOTAS   | m <sup>2</sup> | 1067.42 |
| 2                        | PASTATO NAUDINGAS PLOTAS | m <sup>2</sup> | 1067.42 |
| 3                        | PASTATO GYVENAMAS PLOTAS | m <sup>2</sup> | 741.24  |
| 4                        | PASTATO TŪRIS            | m <sup>3</sup> | 5100    |
| 5                        | PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS  | vnt.           | 3       |
| 6                        | PASTATO AUKŠTIS          | m.             | 10.8    |

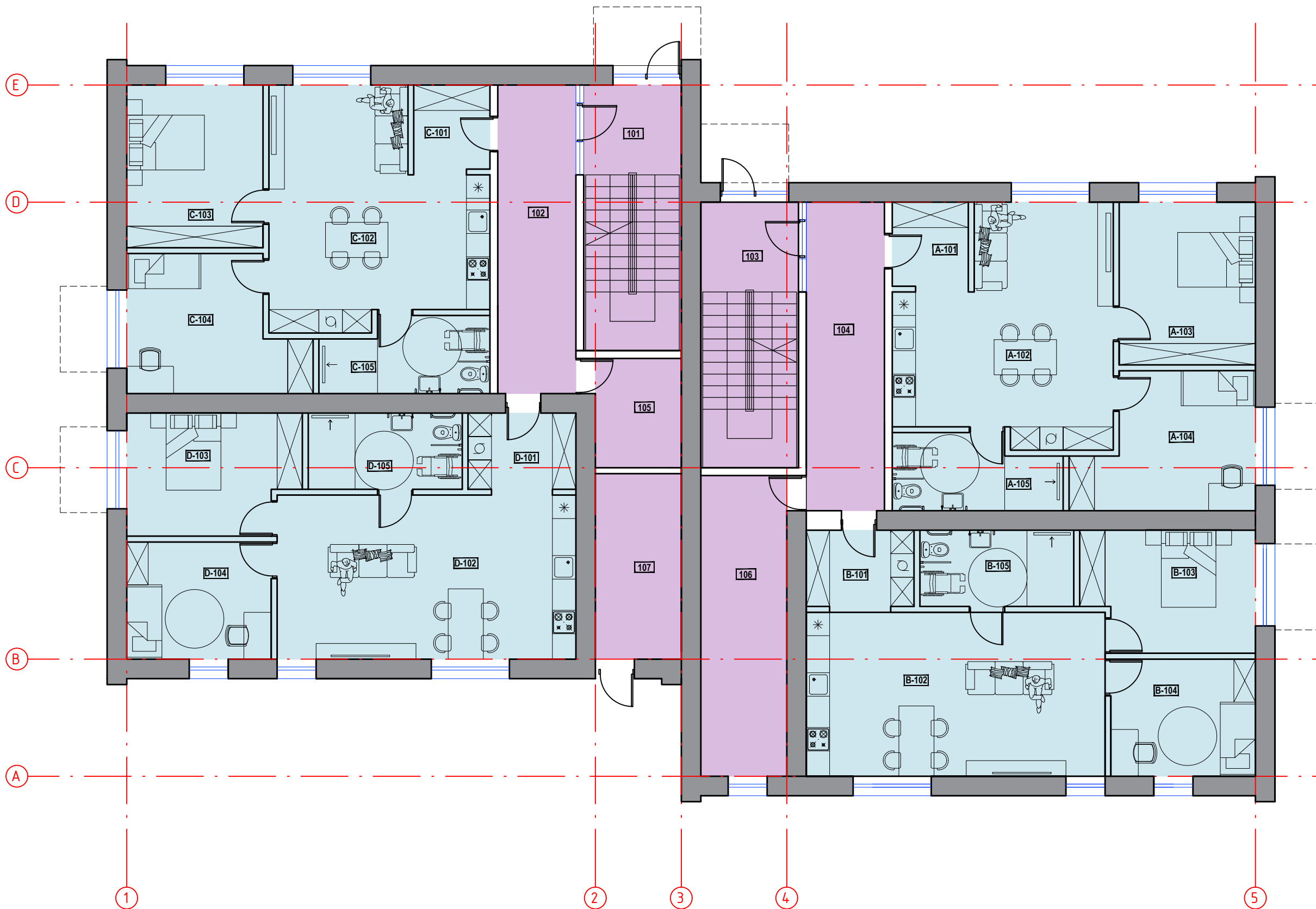
|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI</b> |  |
|                             | SKLYPO RIBOS                             |
|                             | UŽSTATYMO RIBOS                          |
|                             | PROJEKTUOJAMAS GYVENAMAS NAMAS           |
|                             | ĮVAŽIAVIMAS   SKLYPA                     |
|                             | PROJEKTUOJAMAS ĮEJIMAS   PASTATA         |
| Bv                          | BETONINIAI VEIJOJ BORTAI, SPALVA - JUODA |
| Bk                          | BETONINIAI KELIO BORTAI, SPALVA - JUODA  |
| DV                          | DVIRAČIŲ STOVAI                          |
| Kd                          | KONTEINERIŲ DEŽĖ                         |
| VG                          | KOJŲ VALYMO GROTELES                     |

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| <b>DANGŲ SUTARTINAI ŽYMĖJIMAI</b> |   |
|                                   | BETONINĖS TRINKELĖS, važiuojamoji dalis, SPALVA - pilka |
|                                   | VEJA  |
|                                   | GRANITO, FR.30-60mm                                     |
|                                   | BETONINĖS TRINKELĖS, pėsčiųjų takai, SPALVA - pilka     |
|                                   | VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ                                  |



|                      |  |  |  |            |
|----------------------|--|--|--|------------|
| 0                    | 2024 03  | STATYBOS LEIDIMUI  |  |            |
| LAIDA                | ISLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)  |  |            |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "PA GROUP"<br>Raudondvario pl. 164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt | Statinio projekto pavadinimas<br>GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS |            |
| A1924                | PV   | ERIKAS KLINAVIČIUS   | Dokumento pavadinimas<br>SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANO SCHEMA  | LAIDA<br>0 |
| A1924                | PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS   | Dokumento žymuo<br>293-TP-SA- 10   | LAPAS<br>1 |
| LT                   | Statytojas:<br>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA |  | LAPŲ<br>1  |            |

| 1 AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA |                             |                       |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Pat. Nr.                      | Patalpos pavadinimas        | Plotas m <sup>2</sup> |
| 101                           | laiptinė                    | 15,80                 |
| 102                           | koridorius                  | 15,80                 |
| 103                           | laiptinė                    | 16,94                 |
| 104                           | koridorius                  | 15,80                 |
| 105                           | Elektros skydinė            | 6,16                  |
| 106                           | ventiliatorinė              | 16,94                 |
| 107                           | šilumos punktas             | 10,45                 |
| PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS     |                             | 97,89                 |
| <b>A BUTAS</b>                |                             |                       |
| A-101                         | tambūras                    | 4,20                  |
| A-102                         | svetainė valgomasis/virtuvė | 29,50                 |
| A-103                         | kambarys                    | 14,50                 |
| A-104                         | kambarys                    | 14,30                 |
| A-105                         | vonios kambarys             | 7,85                  |
| A BUTO PLOTAS                 |                             | 70,35                 |
| <b>B BUTAS</b>                |                             |                       |
| B-101                         | tambūras                    | 5,38                  |
| B-102                         | svetainė valgomasis/virtuvė | 32,13                 |
| B-103                         | kambarys                    | 13,20                 |
| B-104                         | kambarys                    | 11,10                 |
| B-105                         | vonios kambarys             | 7,68                  |
| B BUTO PLOTAS                 |                             | 69,49                 |
| <b>C BUTAS</b>                |                             |                       |
| C-101                         | tambūras                    | 4,20                  |
| C-102                         | svetainė valgomasis/virtuvė | 29,28                 |
| C-103                         | kambarys                    | 14,50                 |
| C-104                         | kambarys                    | 14,30                 |
| C-105                         | vonios kambarys             | 7,85                  |
| C BUTO PLOTAS                 |                             | 70,13                 |
| <b>D BUTAS</b>                |                             |                       |
| D-101                         | tambūras                    | 5,38                  |
| D-102                         | svetainė valgomasis/virtuvė | 32,13                 |
| D-103                         | kambarys                    | 13,20                 |
| D-104                         | kambarys                    | 11,10                 |
| D-105                         | vonios kambarys             | 7,68                  |
| D BUTO PLOTAS                 |                             | 69,49                 |
| Bendras pirmo aukšto plotas   |                             | 377,68                |
| Bendrasis pastato plotas      |                             | 1067,46               |



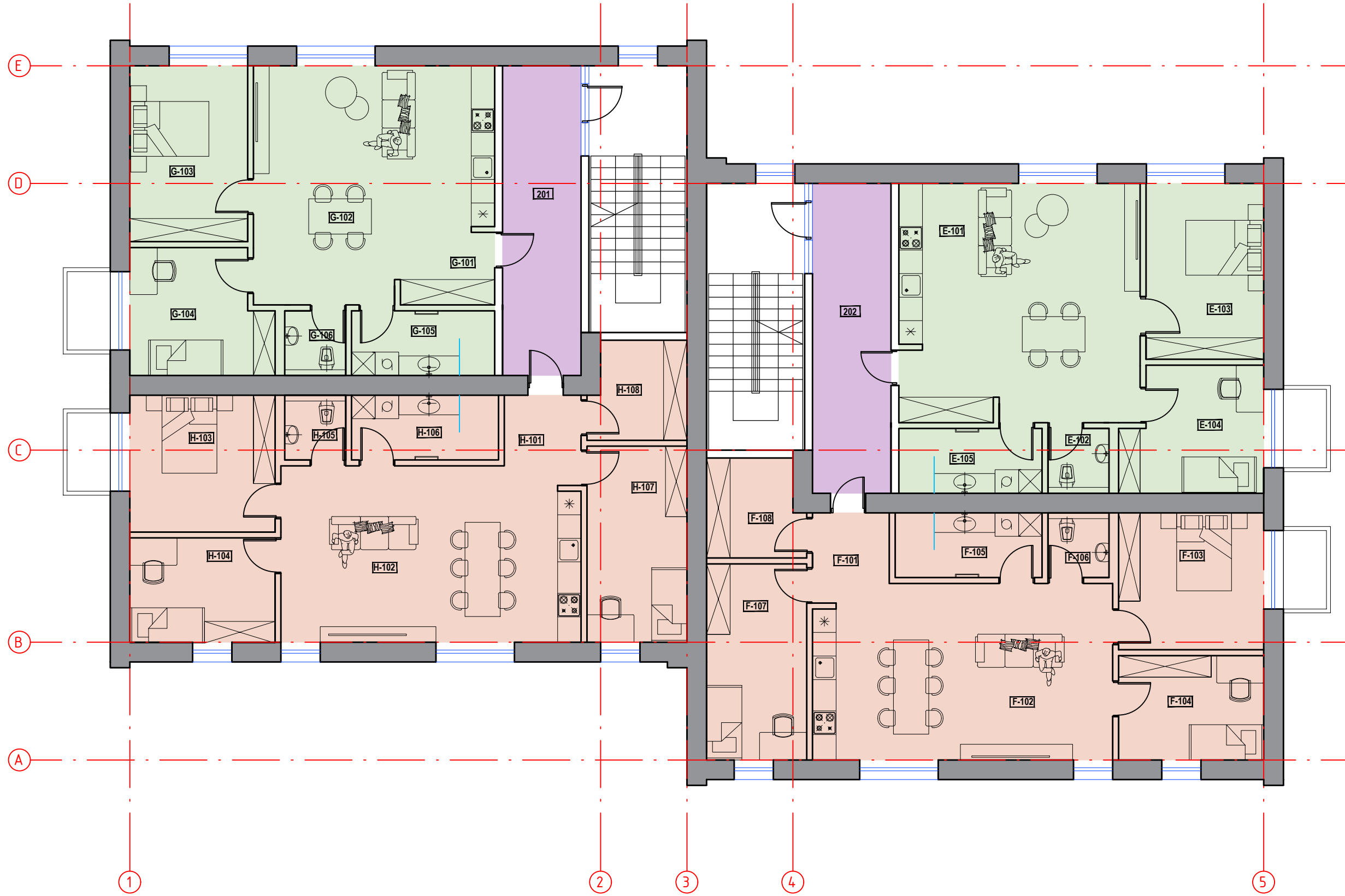
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BUTAI SKIRTI ŽMONĖMS SU NEGALIA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- KETURIŲ KAMBARIŲ BUTAI
- TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAI

|                      |  |   |                       |
|----------------------|--|---|-----------------------|
| 0                    | 2024 03  | STATYBOS LEIDIMUI   |                       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                               |                       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt | Statinio projekto pavadinimas   |                       |
|                      |  | GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS |                       |
| A1924                | PV   | ERIKAS KLINAVIČIUS  | Dokumento pavadinimas |
| A1924                | PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS  | PIRMO AUKŠTO PLANAS   |
| LT                   | Stalytojas:<br>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA   | Dokumento žymuo<br>293-TP-SA- 10  | LAIDA                 |
|                      |  |   | LAPAS                 |
|                      |  |   | LAPŲ                  |
|                      |  |   | 1                     |



| 2-3 AUKŠTO PATALPU EKSPLIKACIJA |                             |                       |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Pat. Nr.                        | Patalpos pavadinimas        | Plotas m <sup>2</sup> |
| 201                             | koridorius                  | 15,80                 |
| 202                             | koridorius                  | 15,80                 |
|                                 | PAGALBINIŲ PATALPŲ PLOTAS   | 31,60                 |
| <b>E BUTAS</b>                  |                             |                       |
| E-101                           | tambūras                    | 4,20                  |
| E-102                           | svetainė valgomasis/virtuvė | 29,50                 |
| E-103                           | kambarys                    | 14,50                 |
| E-104                           | kambarys                    | 14,30                 |
| E-105                           | vonios kambarys             | 7,85                  |
|                                 | E BUTO PLOTAS               | 70,35                 |
| <b>F BUTAS</b>                  |                             |                       |
| F-101                           | tambūras                    | 3,83                  |
| F-102                           | svetainė valgomasis/virtuvė | 34,0                  |
| F-103                           | kambarys                    | 12,91                 |
| F-104                           | kambarys                    | 9,84                  |
| F-105                           | vonios kambarys             | 6,18                  |
| F-106                           | WC                          | 2,56                  |
| F-107                           | kambarys                    | 12,75                 |
| F-108                           | pagalbinė patalpa           | 6,01                  |
|                                 | F BUTO PLOTAS               | 88,08                 |
| <b>G BUTAS</b>                  |                             |                       |
| G-101                           | tambūras                    | 2,80                  |
| G-102                           | svetainė valgomasis/virtuvė | 34,57                 |
| G-103                           | kambarys                    | 13,45                 |
| G-104                           | kambarys                    | 10,92                 |
| G-105                           | vonios kambarys             | 6,02                  |
| G-106                           | WC                          | 2,56                  |
|                                 | G BUTO PLOTAS               | 70,32                 |
| <b>H BUTAS</b>                  |                             |                       |
| H-101                           | tambūras                    | 4,15                  |
| H-102                           | svetainė valgomasis/virtuvė | 33,69                 |
| H-103                           | kambarys                    | 12,91                 |
| H-104                           | kambarys                    | 9,91                  |
| H-105                           | WC                          | 2,56                  |
| H-106                           | vonios kambarys             | 6,01                  |
| H-107                           | kambarys                    | 12,75                 |
| H-108                           | pagalbinė patalpa           | 2,56                  |
|                                 | H BUTO PLOTAS               | 84,54                 |
|                                 | Bendras pirmo aukšto plotas | 344,89                |
|                                 | Bendras pastato plotas      | 1067,46               |



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- BUTAI SKIRTI ŽMONĖMS SU NEGALIA
- BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS
- KETURIŲ KAMBARIŲ BUTAI
- TRIJŲ KAMBARIŲ BUTAI

|                      |   |   |   |
|----------------------|---|---|---|
| 0                    | 2024 03   | STATYBOS LEIDIMUI   |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA  | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "PA GROUP"<br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt | Statinio projekto pavadinimas<br><b>GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS</b> |
| A1924                | PV  | ERIKAS KLINAVIČIUS  | Dokumento pavadinimas<br><b>ANTRO-TREČIO AUKŠTO PLANAS</b>  |
| A1924                | PDV   | ERIKAS KLINAVIČIUS  | Dokumento žymuo<br>293-TP-SA- 10  |
| LT                   | Statytojas:<br>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ  | LAPAS   | LAPŲ  |
|                      |   | 1   | 1   |

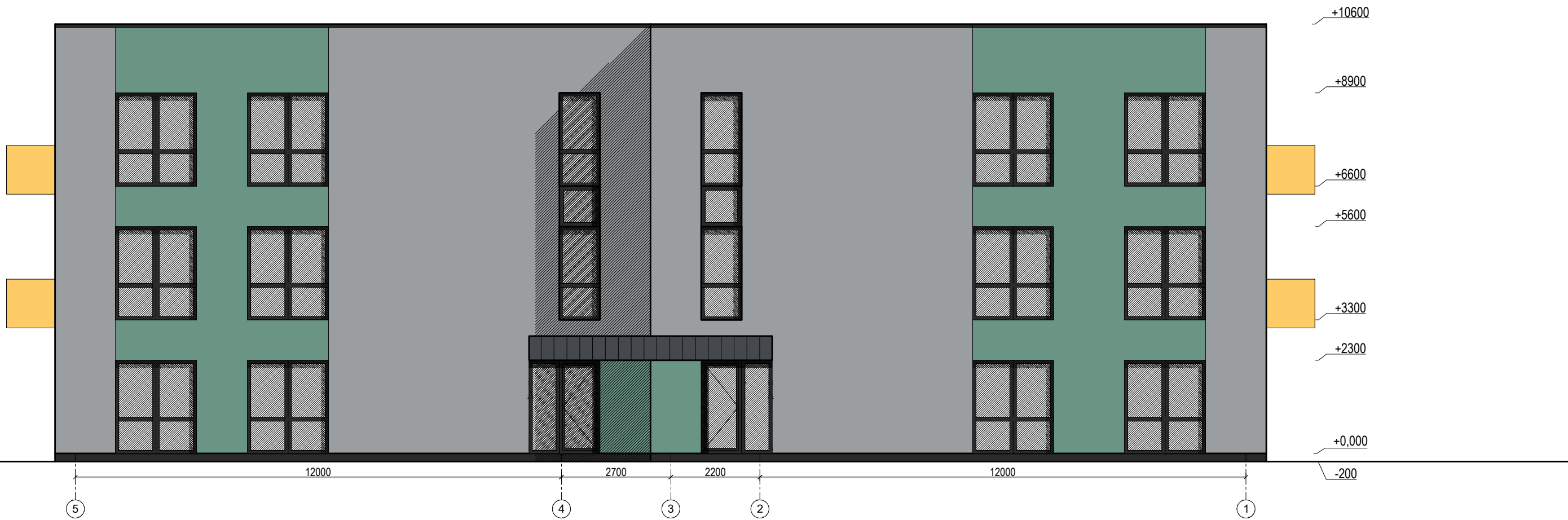


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:


|  |  |
|--|--|
|  | FASADO APDAILA, TINKAS, SPALVA- ŽALIA    |
|  | FASADO APDAILA, TINKAS, SPALVA- ŠV.PILKA |
|  | COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7016         |
|  | SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016    |
|  | AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO PLOKŠTĖ           |
|  | LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016        |

|                      |  |   |  |   |
|----------------------|--|---|--|---|
| 0                    | 2024 03                                  | STATYBOS LEIDIMUI   |  |   |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA                           | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)   |  |   |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  | UAB "PA GROUP"<br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |  | Statinio projekto pavadinimas<br>GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12<br>ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS |
| A1924                | PV                                       | ERIKAS KLINAVIČIUS  |  | Dokumento pavadinimas<br>FASADAI IV variantas   |
| A1924                | PDV                                      | ERIKAS KLINAVIČIUS  |  | LAIDA<br>0  |
| LT                   | Statytojas:<br>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ | Dokumento žymuo<br>293-TP-SA- 10  |  | LAPAS<br>1  |
|                      |  |   |  | LAPŲ<br>1   |






- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- FASADO APDAILA, TINKAS, SPALVA- ŽALIA
  - FASADO APDAILA, TINKAS, SPALVA- ŠV.PILKA
  - COKOLIO APDAILA, SPALVA RAL 7016
  - SKARDINIMO ELEMENTAI, SPALVA RAL 7016
  - AUKŠTO SLĖGIO LAMINATO PLOKŠTĖ
  - LANGAI, VITRINOS, DURYS, RAL 7016

|                      |  |   |   |                       |
|----------------------|--|---|---|-----------------------|
| 0                    | 2024 03  | STATYBOS LEIDIMUI   |   |                       |
| LAIDA                | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)                               |   |                       |
| KVAL. PATV. DOK. NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt | Statinio projekto pavadinimas   |   |                       |
|                      |  | GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12 ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS |   |                       |
| A1924                | PV   | ERIKAS KLINAVIČIUS  |   | Dokumento pavadinimas |
| A1924                | PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS  |   | FASADAI IV variantas  |
| LT                   | Stalytojas:  |   | ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA | Dokumento žymuo       |
|                      |  |   |   | 293-TP-SA- 10         |
|                      |  |   |   | LAPAS                 |
|                      |  |   |   | LAPŲ                  |
|                      |  |   |   | 1                     |
|                      |  |   |   | 1                     |



|                               |  |   |  |       |
|-------------------------------|--|---|--|-------|
| 0                             | 2024 03  | STATYBOS LEIDIMUI                                 |  |       |
| LAIDA                         | IŠLEIDIMO DATA   | LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA) |  |       |
| KVAL.<br>PATV.<br>DOK.<br>NR. |  <b>UAB "PA GROUP"</b><br>Raudondvario pl.164A, LT-47173 Kaunas.<br>Mob. 8 687 31300, el.p. info@pagroup.lt |   | Statinio projekto pavadinimas<br><b>GYVENAMO (TRIJŲ IR DAUGIAU BUTŲ) NAMO, TAIKOS G. 12<br/>         ZARASAI, STATYBOS PROJEKTAS</b> |       |
| A1924                         | PV   | ERIKAS KLINAVIČIUS                                |  | LAIDA |
| A1924                         | PDV  | ERIKAS KLINAVIČIUS                                |  | 0     |
| LT                            | Stalytojas:<br>ZARASŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA   |   | Dokumentų žymuo<br>293-TP-SA- 10   |       |
|                               |  |   | LAPAS  | LAPŲ  |
|                               |  |   | 1  | 1     |